



R & I GROUP SPRL
Restructuring & Insolvency



Nr. 5361/09.05.2018

TRIBUNALUL BUCUREȘTI- Secția a VII-a Civilă

DOSAR NR.: 28031/3/2013

DEBITOARE: S.C. ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L.-în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement

TERMEN: 15.05.2018, Completul 4, ora 09:00

DOMNULE PREȘEDINTE,

Subscrisa, R & I GROUP S.P.R.L. (denumită anterior ZRP INSOLVENCY S.P.R.L.), cu sediul în București, sector 1, str. Popa Savu, nr. 40, et.-ap. CAM 1, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare al U.N.P.I.R. sub numărul 0571, reprezentată legal de Asociat Coordonator Elena Cosma, ca parte în Consorțiul format din R & I GROUP S.P.R.L. (denumită anterior ZRP INSOLVENCY S.P.R.L.) și Edge Business Restructuring Advisors S.P.R.L., desemnat în calitate de administrator judiciar al debitoarei S.C. ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L.-*în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement*, prin Încheierea de ședință din 26.11.2013 pronunțată de Tribunalul București-Secția a VII-a Civilă în dosarul nr. 28031/3/2013, am procedat la întocmirea prezentului

RAPORT NR. 15/08.05.2018

PRIVIND MODUL DE ÎNDEPLINIRE A ATRIBUȚIILOR ADMINISTRATORULUI JUDICIAR

AL DEBITOAREI

S.C. ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L.

Prin care prezentăm modul în care administratorul judiciar și-a îndeplinit atribuțiile în cadrul procedurii debitoarei ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L.

22. Date de identificare procedură

Dosar nr. 28031/3/2013 aflat pe rolul Tribunalului București-Secția a VII-a Civilă

Debitor: S.C. ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L.-în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement

Judecător-sindic: Stela Florentina Ivan

Administrator special: nedesemnat

2. Date de contact administrator judiciar

Consortiul format din:

R & I GROUP S.P.R.L. (denumită anterior ZRP INSOLVENCY S.P.R.L.), cu sediul în București, str. Popa Savu, nr. 40, et.-ap. CAM 1, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare al U.N.P.I.R. sub numărul RFO II 0571, cod de identificare fiscală 29440085, tel.: 021.311.77.82; fax: 021.311.77.88, e-mail: office@ri-group.ro, prin Asociat Coordonator Elena Cosma

și

EDGE BUSINESS RESTRUCTURING ADVISORS S.P.R.L., cu sediul în București, str. P-ța Charles de Gaulle nr. 13, et. 3, sector 1, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare a Profesiei al U.N.P.I.R. sub nr. RFO II 0484, de identificare fiscală 27236802, tel. 021.320.50.36; fax 021.320.50.06, e-mail: office@edgeadvisors.ro, prin Asociat Coordonator Corneliu Botnariuc.

Consortiul a fost desemnat în calitate de administrator judiciar conform Încheierii de ședință din data de 26.11.2013, pronunțată de Tribunalul București-Secția a VII-a Civilă în dosarul cu numărul 28031/3/2013.

3. Informații privind identificarea societății debitoare S.C. ISORAST TECHNOLOGY – ROTARY S.R.L., asociați, persoane împuternicite, sedii secundare

Sediu social: București, sectorul 5, str. Antiaeriană nr. 6A16, bloc C10, parter, ap. 3

Cod unic de înregistrare: 22606572

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/19717/2007

Stare firmă: în insolvență

Forma de organizare: Societate comercială cu răspundere limitată

Capital social subscris și vărsat: 10.000 RON

Număr părți sociale: 100

Valoarea unei părți sociale: 100 RON

Obiect principal de activitate:

Activitatea principală conform codificării (ordin 337/2007) Rev. Caen (2): 4110 – Dezvoltare (promovare) imobiliară.

Sediul secundar: București, sectorul 4, Spl. Unirii nr. 16, etaj 6, ap. Camera 602.

Asociați:

Persoane juridice:

Asociat: S.C. ISORAST TECHNOLOGY S.A.-în faliment

Număr părți sociale: 50

Cotă de participare la beneficii și pierderi: 50%

Asociat: S.C. ROTARY CONSTRUCȚII ANTIAERIANĂ S.R.L.

Număr părți sociale: 50

Cotă de participare la beneficii și pierderi: 50%.

Administrator judiciar: Consorțiu format din R & I GROUP S.P.R.L. (denumită anterior ZRP INSOLVENCY S.P.R.L.) și EDGE BUSINESS RESTRUCTURING ADVISORS S.P.R.L., cu conducerea integrală a activității societății debitoare.

1. Activități întreprinse de administratorul judiciar**Sinteza litigiilor în care societatea debitoare este parte**

Prezentăm în tabelul următor litigiile în care societatea debitoare este parte:

Nr. crt.	Nr. dosar	Termen	Nume/denumire părți	Obiect	Soluție
1	33598/302/2014	Solutionat	Isorast Technology-Rotary S.R.L. – reclamant/Moraru Dumitrina-pârâtă	Acțiune în evacuare	Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtei. Executorie. Cu drept de apel în termen de 5 de zile de la pronunțare, care se depune la Judecătoria sectorului 5 București, sub sancțiunea nulității. Hotărâre nr. 8236/11.11.2015

2	33596/302/2014	Fond	Isorast Technology-Rotary S.R.L. – reclamant/Florea Andrei Bogdan-pârât	Acțiune în evacuare	Admite cererea Solutia: 1. Admite cererea de chemare în judecată având ca obiect evacuare. 2. Dispune evacuarea pârâtului din imobilul indicat în petitul cererii. 3. Respinge ca neîntemeiat capătul de cerere având ca obiect rambursarea cheltuielilor de judecată. 4. Executorie, potrivit art. 1042 alin. 5 C.pr.civ. 5. Cu drept de apel, în termen de 5 zile de la data pronunțării hotărârii, conform art. 1042 alin. 5 C.pr.civ., calea de atac urmând a fi depusă la Judecătoria Sectorului 5 București, conform art. XIV din Legea nr. 2/2013. 6. Prezenta hotărâre se va comunica părților, în copie, conform art. 427 C.pr.civ. 7. Dată după închiderea dezbaterilor în ședința din Camera de Consiliu (conform art. 1042 alin. 2 C.pr.civ.) și pronunțată în ședință publică (conform art. 402 C.pr.civ.).
					Hotărâre 3478/06.05.2016
		Apel – 14126/302/2016		Apel acțiune în evacuare	Respinge cererea de repunere în termenul de declarare a apelului, ca neîntelesă. Respinge apelul, ca tardiv declarat. Definitivă. Pronunțată în ședință publică azi, 20.06.2017.
					Document: Hotărâre 2067/2017 20.06.2017
		Contestatie la executare – 5992/302/2017		Contestatie la executare – acțiune în evacuare	Admite excepția netimbrării cererii de chemare în judecată, invocată de contestator. Anulează cererea, ca netimbrată. Cu drept de apel în termen de 10 zile de la comunicare, care se va depune la Judecătoria Sectorului 5 București. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 27.06.2017.
					Document: Hotărâre 4809/2017 27.06.2017

		5992/302/2017/a1		Suspendare actiune in evacuare	Admite excepția inadmisibilității cererii de revocare a suspendării provizorii a executării silite, invocată din oficiu. Admite excepția inadmisibilității cererii de suspendare a executării silite, invocată din oficiu. Respinge cererea de revocare a suspendării provizorii a executării silite, de către SC Isorast Technology Rotary SRL, ca inadmisibilă. Respinge cererea de suspendare a executării silite, formulate de către contestatorul Florea Adrian, ca inadmisibilă. Cu apel, în termen de 5 zile de la pronunțare, pentru ambele părți, care se depune la Judecătoria Sectorului 5 București. Pronunțată în ședința publică, astăzi, 18.04.2017.
		Apel - 5992/302/2017/a1		Apel suspendare actiune in evacuare	Respinge apelul ca nefondat. Definitivă. Pronunțată în ședință publică azi, 19.05.2017. Document: Hotărâre 1657/2017 19.05.2017
3	7134/3/2015	Fond	Schneider Carol, Gheorghe Monica, Irimiea Mircea s.a.-pârâți	Constatare nulitate act	Admite excepția lipsei calității procesuale active. Respinge acțiunea ca fiind introdusă de o persoană fără calitate procesuală. Hotărâre nr. 7195/17.12.2015
		Apel			Admite apelul. Anulează sentința și trimite cauza la aceeași instanță în vederea continuării judecării. Definitivă. Pronunțată în ședința publică, astăzi, 16.06.2017.
		Rejudecare fond.			Tip soluție: Anulează cererea Soluția pe scurt: Admite excepția netimbrării. Anulează cererea ca netimbrată. Cu apel în 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Tribunalul București - Secția a VI-a Civilă
4	10621/3/2016	Fond - Solutionat	Schneider Carol, Gheorghe Monica, Irimiea Mircea s.a.-pârâți	Acțiune în anulare constatare nulitate absoluta contracte	Suspendă judecata cauzei.

9	14127/302/2016	Fond Solutionat	- SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL PRIN ADMINISTRATOR ZRP INSOLVENCY SPRL- reclamant/Radu Eugenia-pârât	Acțiune în evacuare	Admitere apel Solutia: Admite apelului. Schimba în tot sentința apelata în sensul ca admite cererea. Dispune evacuarea paratei din imobil. Definitiva. Pronuntata în sedinta publica, azi 13.12.2016. Document: Hotarâre 4946/2016 13.12.2016
10	3477/302/2016	Fond Solutionat	- SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL- reclamant/ Contanu Ionel-pârât	Acțiune în evacuare	Evacuare – Nefondat Solutia: Respinge apelul ca nefondat. Definitiva. Pronuntata în sedinta publica azi, 22.11.2016. Document: Hotarâre 4575/2016 22.11.2016
11	3476/302/2016	Fond Solutionat	- SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL- apelant/ Ciorec Jeanina Costina-intimat	Acțiune în evacuare	Evacuare – Nefondat Solutia: Respinge apelul ca nefondat. Definitivă. Pronunțată în ședință publică, azi, 29.11.2016. Document: Hotarâre 4183/2016 29.11.2016
12	32063/3/2015	Fond Solutionat	- ZRP INSOLVENCY S.P.R.L.-parte în Consortiul de administrator judiciar- reclamant/ROTARY CONSTRUCTII S.R.L., ROTARU MIHAI- LEONARD, ISORAST TECHNOLOGY S.A. – pârâți	Angajarea raspunderii conform art.138 din Legea 85/2006 -	03.04.2018 Tip solutie: Încheiere Solutia pe scurt: Pentru efectuarea raportului de expertiza Document: Încheiere de ședință 03.04.2018
13	14126/302/2016	Fond Solutionat	- SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL PRIN ADMINISTRATOR ZRP INSOLVENCY SPRL-reclamant/ Florea Adrian-pârât	Acțiune în evacuare	Cerere evacuare – Admite actiunea. Dispune evacuarea pârâtului ptr lipsa titlului. Executorie. Cu drept de apel în temen de 5 zile de pronuntare, care se depune la judecatoria sector 5 Bucuresti. Pronuntata în sedinta publica 12 10 2016 Document: Hotarâre 7050/2016 12.10.2016

					Respinge cererea de repunere în termenul de declarare a apelului, ca neînteieimată. Respinge apelul, ca Definitivă. Pronunțată în ședință publică azi, 20.06.2017.
14	14125/302/2016	Fond Solutionat	- SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL-reclamant Anghel Angelica-pârât	Acțiune în evacuare	Admite cererea Dispune evacuarea paratei din imobilul apt nr 2 situat la parterul blocului C1 din str Antiaeriana nr 6A25 sector 5, București. Dispune evacuarea paratei din garajul nr 7 situat la subsolul blocului C1 din str Antiaeriana nr 6A25 sector 5, București Respinge cererea reclamantei privind cheltuielile de judecata ca neintemeiate. Cu apel în 5 zile de la pronunțare, care se va depune la Judecătoria sector 5 Bucuresti. Pronuntata în sedinta publica azi, data de 22 03 2017. Hotărâre 2131/2017 22.03.2017
15	33597/302/2014	Fond Solutionat	- Isorast Technology-Rotary S.R.L. – intimat/Neagu Ștefan-apelant	Acțiune în evacuare	Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtului din ap. Nr. 11. Cu drept de apel în termen de 5 de zile de la pronunțare, care se depune la Judecătoria sectorului 5 București. Pronunțată în ședință publică astăzi, 11.05.2016. Admite excepția de netimbrare. Anulează apelul ca netimbrat. Definitivă. Pronunțată în ședință publică, azi, 16.05.2017. Hotărâre 1752/2017 16.05.2017 Transmis cererea de executare către executor
16	709/302/2017	Fond solutionat	- SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL PRIN ADMINISTRATOR ZRP INSOLVENCY SPRL –reclamant/	Acțiune în evacuare	Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtului din imobilul reprezentat de apartamentul nr. 11, în blocul A10, strada Antiaeriană nr. 6A117, sector 5. Cu drept de a formula cerere de apel, care se depune la Judecătoria Sectorul 5 București, în termen de 30 de zile de la comunicare. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 15.05.2017. Hotărâre 3495/2017 15.05.2017

		Apel	Contanu Ionel Pârât. s-a formulat apel.		Tip soluție: Respingere apel Soluția pe scurt: Respinge apelul, ca nefondat. Definitivă. Pronunțată în ședință publică, azi, 16.02.2018. Hotărâre 614/2018 16.02.2018
17	21961/3/2015	Fond Solutionat	- ZRPI INSOLVENCY S.P.R.L.-parte în Consortiul de administrator e- reclamant/ROTARY CONSTRUCTII S.R.L.- pârât	Acțiune în evacuare	Pretenții Soluția: Amână cauza față de lipsa raportului de expertiza Termen în data de 08.05.2018
18	11166/302/2017	Fond Solutionat	- SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL – Reclamant SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL – Reclamant Stoica Gabriel Marius – Pârât	Acțiune în evacuare	Admite cererea Soluția pe scurt: Respinge excepția inadmisibilității, invocată de pârât, ca neîntemeiată. Admite cererea formulată de reclamanta Isorast Technology – Rotary SRL în contradictoriu cu pârâtul Stoica Gabriel Marius. Dispune evacuarea pârâtului din imobilul situat în (date confidențiale). Cu apel care se depune la Judecătoria Sectorului 5 București în termen de 30 de zile de la comunicare. Pronunțată în ședință publică, azi, 02.10.2017.
19	2175/302/2017	Fond	SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL PRIN ADMINISTRATOR ZRP INSOLVENCY SPRL –reclamant/ Constantin Alexandru Nicolae – pârât	Acțiune în evacuare	Evacuare. Respinge acțiunea, ca neîntemeiată. Cu apel în 30 zile de la comunicare. Document: Hotărâre 4139/2017 07.06.2017
		Apel			Apel. Termen: 30.03.2018. Soluție: Admite apelul. Schimbă în tot sentința apelată în sensul că: Admite acțiunea. Dispune evacuarea pârâtului din imobilul apartament nr. 33 situat în Bl. A10 str. Antiaeriană nr. 6A117, sector 5 București. Ia act că nu au fost solicitate cheltuieli de judecată în apel. Definitivă.

					Pronunțată în ședință publică, azi, 30.03.2018. Document: Hotărâre 1159/2018 30.03.2018
20	710/302/2017	Fond	SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL – Reclamant Cioarec Jeanina Costina – Pârât	Acțiune în evacuare	Evacuare Respinge acțiunea de reclamanță, ca neîntemeiată. Cu apel în 30 zile de la comunicare.
		Apel			Document Hotărâre 3055/2017 26.04.2017 APEL termen 05.02.2018. Solutie: Admite excepția necompetenței funcționale a Tribunalul București-Secția a VI-a Civilă, invocată din oficiu. Constată competența de soluționare a cererii de apel formulate de apelanta Isorast Technology Rotary SRL București, prin administrator judiciar ZRP Insolvency SPRL, în contradictoriu cu intimata-pârâtă Cioarec Jeanina Costina, în favoarea Tribunalul București-Secția a III-a, a IV-a sau a V-a Civilă și dispune trimiterea dosarului instanței competente de îndată. Fără cale de atac, potrivit art. 132 alin. 3 Cod procedură civilă. Pronunțată în ședință publică, azi, 05.02.2018 Document: Încheiere finală (dezinvestire) 05.02.2018
21	5291/3/2017	Fond - Solutionat	SC ISORAST TECHNOLOGY – ROTARY SRL – Reclamant CHERTEȘ MIHAI DORU și CHERTEȘ CARMEN ELISABETA – Pârât CHERTEȘ CARMEN ELISABETA – Pârât BARANGA VLAD ȘTEFAN – Pârât	Nulitate act juridic	Constatare nulitate act juridic - Admite cererea. Constată nulitatea absolută a contractului de cesiune. - 08.11.2017.
					Hotărâre 2297/2017 08.06.2017 Termen: 08.11.2017 Solutia : Respinge excepția lipsei de interes. Respinge excepția prescripției dreptului la acțiune. Admite cererea. Constată nulitatea absolută a contractului de cesiune autentificat sub nr. 4314 din 06.11.2009 de BN Asociați Nicoleta Bucur și Didina Balaș. Dispune repunerea părților în situația anterioară în sensul că revin

					în patrimoniul pârâților Cherteș Mihai-Doru și Cherteș Elisabeta drepturile și obligațiile cesionate prin contractul declarat nul. Cu apel în 30 zile de la comunicare, care se va depune la Judecătoria Sectorului 5 București. Pronunțată în ședință publică, azi, 08.11.2017. Document: Hotărâre 7871/2017 08.11.2017
22	5292/3/2017	Fond Declinare	- SC ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY SRL – Reclamant OSMAN ADRIAN – Pârât CIMPOERU ALIN CRISTIAN – Pârât	Nulitate act juridic	Termen 20.03.2018 Admite excepția necompetenței teritoriale a Judecătoriei Sectorului 5 București. Declină competența de soluționare a cauzei în favoarea Judecătoriei Sectorului 4 București. Fără cale de atac. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 20.03.2018.
23	5283/3/2017	Fond respinge S-a formulat apel	- SC Isorast Technology – Rotary SRL – Reclamant NEDELEA VASILE VALENTIN – Pârât BĂNUȚU MARIN MARIUS – Pârât	Nulitate act juridic	Respinge excepția inadmisibilității, ca neîntemeiată. Admite excepția lipsei de interes. Respinge cererea, ca lipsită de interes. Cu drept de a formula apel în 30 de zile de la comunicare, cerere care se depune la Judecătoria Sectorului 6 București. Pronunțată în ședință publică astăzi, 26.10.2017. Document: Hotărâre 8687/2017 26.10.2017
24	5221/3/2017	Fond Declinare	- SC Isorast Technology-Rotary SRL – Reclamant BADEA MIHAI CLAUDIU – Pârât CARLIG IRINA SORINA – Pârât	Nulitate act juridic	Admite excepția necompetenței Tribunalului București. Declină competența de soluționare a cauzei în favoarea Judecătoriei Sectorului 1 București. Fără cale de atac Pronunțată în ședință publică, astăzi, 24.05.2017 Hotărâre 2048/2017 24.05.2017
25	622/205/2017	Fond Renuntare la judecata	- SC Isorast Technology-Rotary SRL – Reclamant SIMION ION – Pârât	Constatare nulitate act juridic contract de cesiune autentificat sub nr. 663 din 12.07.2011-bnp asociați	la act că reclamanta a renunțat la judecarea acțiunii. În conformitate cu dispozițiile art. 406 al. 6 C.pr.civ. prezenta hotărâre poate fi atacată, pentru motive numai cu recurs în termen de 30 de zile de la comunicare la instanța ierarhic superioară, Tribunalul Argeș. Cererea de recurs se va depune la Judecătoria Câmpulung.

				"gaiță, popa și balaș"	Pronunțată în ședință publică azi, 13 aprilie 2017.
					Hotarâre 914/2017 13.04.2017
26	5440/302/2017	Fond - Solutionat S-a facut cerere de indreptare eroare materiala.	SC Isorast Technology-Rotary SRL – Reclamant Scripcaru Constantin- Pârât	Acțiune în evacuare	Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtului din următoarele imobile: apartamentul nr. 38, boxa nr. 33 și locurile de parcare supratere nr. 739 și 740, toate situate în București, sector 5. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, cerere care se depune la Judecătoria sectorului 5 București, sub sancțiunea nulității. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 30.06.2017.
					Hotarâre 4951/2017 30.06.2017
					Admite cererea. Dispune îndreptarea erorii materiale strecurate în considerentele și dispozitivul sentinței civile 4951/30.06.2017 pronunțate în dosarul nr. 5440/302/2017 al Judecătoriei Sectorului 5 București, în sensul de a se mentiona corect numărul stradal al imobilelor din care s-a dispus evacuarea ca fiind 6A117, nu 6A118, cum din eroare s-a menționat. Cu drept de apel în 30 zile de la comunicare, care se depune la Judecătoria Sectorului 5 București. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 15.12.2017.
27	5441/302/2017	Fond - Solutionat. S-a facut cerere de indreptare eroare materiala	SC Isorast Technology-Rotary SRL – Reclamant Gheorghe Monica Valentina - Pârât	Acțiune în evacuare	Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtei din următoarele imobile: apartamentul nr.91, boxa nr. 26 și locul de parcare supratere nr. 668, situate în București..... Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, cerere care se depune la Judecătoria sectorului 5 București, sub sancțiunea nulității. Pronunțată în ședință publică astăzi, 31.05.2017.
					Document: Hotarâre 4058/2017 31.05.2017
					Solutia pe scurt: Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtei din următoarele imobile: apartamentul nr.91, boxa nr. 26 și locul de parcare

					suprateran nr. 668, situate în București..... Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, cerere care se depune la Judecătoria sectorului 5 București, sub sancțiunea nulității. Pronunțată în ședință publică astăzi, 31.05.2017. Document: Hotărâre 4058/2017 31.05.2017
28	5442/302/2017	Fond - Solutionat. S-a facut cerere de indreptare eroare materiala	SC Isorast Technology-Rotary SRL – Reclamant Damian Mihai Iulian – Pârât	Acțiune în evacuare	Admite acțiunea. Dispune evacuarea pârâtului din: apartamentul nr.15 situat în București, str. Antiaeriană nr.6A117, blocul A10, boxa nr.7 situată la subsolul blocului A10 din București, str. Antiaeriană nr.6A117, blocul A10, amenajarea loc de parcare suprateran nr.732 din București, str. Antiaeriană nr.6A117, blocul A10. Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se va depune la Judecătoria sectorului 5 București. Dată în Camera de consiliu și pronunțată în ședință publică azi, 15.06.2017. Document: Hotărâre 4430/2017 15.06.2017
29	5443/302/2017	Fond - Solutionat	SC Isorast Technology-Rotary SRL – Reclamant Marcu Ion – Pârât	Acțiune în evacuare	Solutia pe scurt: Respinge excepția lipsei calității procesuale pasive, ca neîntemeiată. Admite cererea de chemare în judecată. Dispune evacuarea pârâtului din imobilele indicate în petitul cererii de chemare în judecată. Cu drept de apel, în termen de 5 zile de la pronunțare, care se depune la Judecătoria Sectorului 5 București. Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, astăzi, 04.12.2017. Hotărâre 8551/2017 04.12.2017

30	5444/302/2017	Solutionat. S-a facut cerere de indreptare eroare materiala	SC Isorast Technology-Rotary SRL – Reclamant/Dima Cristian Irinel – Pârât	Acțiune în evacuare	Admite în parte cererea. Dispune evacuarea pârâtului din imobilul amplasat în mun. București, sect. 5. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, care se depune la Judecătoria Sectorului 5 București. Pronunțată în ședință publică, azi, 26.06.2017.
					Document: Hotărâre 4768/2017 26.06.2017
					Admite îndreptarea de eroare materială formulată de petentul S.C. ISORAST TECHNOLOGY – ROTARY S.R.L. Îndreptă eroarea materială strecurată în cuprinsul minutei și Sentinței civile nr. 4768 din data de 26.06.2017 pronunțate de Judecătoria Sectorului 5 București în dosar nr. 5444/302/2017 în sensul că la alineatul 2 se va consemna nr. 6A118 de pe strada Antiaeriană și nu 6A117 de pe strada Antiaeriană, cum greșit s-a menționat. În baza art. 442 alin. 3 N.C.p.civ mențiunea se face pe toate exemplarele sentinței civile. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Pronunțată în ședință publică, azi, 23.03.2018.
31	5445/302/2017	Fond Solutionat -	SC Isorast Technology-Rotary SRL – Reclamant Chelaru Aurelian – Pârât	Acțiune în evacuare	Admite cererea Dispune evacuarea pârâtului din următoarele imobile, astfel: - apartamentul nr. 42 situat Municipiului București – Sectorul 5, având nr. cadastral .. – boxa nr. 23 situată la subsolul blocului A 10 din ... – amenajarea loc de parcare suprateran nr. 705 situată în ... la act că părțile nu au solicitat cheltuieli de judecată. Cu drept de apel, care se depune la Judecătoria Sectorului 5 București, în termen de 30 zile de la comunicare. Pronunțată în ședință publică astăzi, 29 iunie 2017.
					Document: Hotărâre 4884/2017 29.06.2017

32	5446/302/2017	Fond - Solutionat Nedefinitiv	SC Isorast Technology-Rotary SRL – Reclamant Lazăr Victor Adrian- Pârât	Acțiune în evacuare	Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtului din: -apartamentul nr. 39 din imobilul situat în București, sect.5, str. Antiaeriană nr. 6A117, - boxa nr. 34 situată la subsolul blocului A10 din București, sect.5, str. Antiaeriană nr. 6A117, - loc de parcare suprateran nr.735 din București, sect.5, str. Antiaeriană nr. 6A117. Cu apel în 30 zile de la comunicare, care se va depune la Judecătoria Sectorului 5 București. Pronunțată în ședință publică, azi, 14.03.2018. Hotărâre 2227/2018 14.03.2018
33	5447/302/2017	Fond - Respinsa. S-a formulat apel la data de 23.04.2018	SC Isorast Technology-Rotary SRL – Reclamant Gheorghe Demostene Dorinel- Pârât	Acțiune în evacuare	Respinge cererea, ca neîntemeiată. Cu apel. Pronunțată în ședință publică, azi 20.06.2017. Document: Hotărâre 4579/2017 20.06.2017
34	5448/302/2017	Fond	SC Isorast Technology-Rotary SRL – Reclamant Cherteș Mihai Doru - Pârât	Acțiune în evacuare	În temeiul art. 413 alin.1 pct.1 C.p.c. suspendă judecarea cauzei până la soluționarea a dosarului nr. 5291/3/2017 al Judecătoriei Sectorului 5 București. Cu recurs pe toată durata suspendării cursului procesului, recurs care se va depune la Judecătoria Sectorului 5 București. Pronunțată în ședință publică, azi, 06.09.2017.
35	5291/3/2017	Fond - Solutionat	SC Isorast Technology-Rotary SRL – Reclamant/ Cherteș Mihai Doru, Cherteș Elisabeta, Baranga Vlad Ștefan - Pârâți	Constatare nulitate act juridic	Solutia pe scurt: Respinge excepția lipsei de interes. Respinge excepția prescripției dreptului la acțiune. Admite cererea. Constată nulitatea absolută a contractului de cesiune autenticat sub nr. 4314 din 06.11.2009 de BN Asociați Nicoleta Bucur și Didina Balaș. Dispune repunerea părților în situația anterioară în sensul că revin în patrimoniul pârâților Cherteș Mihai- Doru și Cherteș Elisabeta drepturile și obligațiile cesionate prin contractul declarat nul. Cu apel în 30 zile de la comunicare, care se va depune la Judecătoria Sectorului 5 București.

					Pronunțată în ședință publică, azi, 08.11.2017. Document: Hotărâre 7871/2017 08.11.2017
36	5449/302/2017	Fond – Solutionat. S-a făcut cerere îndreptare eroare materiala	SC Isorast Technology-Rotary SRL – Reclamant Chelaru Andrei – Pârât	Acțiune în evacuare	Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtului din imobile. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, cerere care se depune la Judecătoria sectorului 5 București. Pronunțată în ședință publică astăzi, 05.07.2017. Document: Hotărâre 5010/2017 05.07.2017 Îndreaptă eroarea materială din minuta pronunțată în data de 05.07.2017 în dosar nr. 5449/302/2017, în sensul că imobilele din care se solicită evacuare sunt situate în (date cu caracter personal). Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, vore se depune la Judecătoria sectorului 5 București. Pronunțată în ședință publică astăzi, 16.10.2017.
37	5450/302/2017	Fond - Solutionat	SC Isorast Technology-Rotary SRL – Reclamant Schneider Carol- Pârât	Acțiune în evacuare	Respinge excepția lipsei calității procesual a pârâtului Schneider Carol invocată de acesta, ca nefondată. Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtului Schneider Carol din apartamentul nr. 33 situat în blocul A10 din ...înscriș în CF nr. 216024-C1-U74 a Municipiului București, Sector 5, având nr. cadastral 216024-C1-U674 și amenajarea loc de parcare suprateran nr. 719. Cu apel în 30 zile de la comunicare, care se depune la Judecătoria Sectorului 5 București. Pronunțată în ședință publică, azi 16.06.2017. Document: Hotărâre 4473/2017 16.06.2017

38	5451/302/2017	Fond - Respinsa. A fost declarat apel la data de 31.10.2017	SC Isorast Technology-Rotary SRL – Reclamant Irimiea Mircea Cristian – Pârât	Acțiune în evacuare	Respinge, ca neîntemeiată, cererea de evacuare. Cu drept numai de apel, în termen de 5 zile de la pronunțare, ce se va depune la Judecătoria Sectorului 5 București, sub sancțiunea nulității. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 29.06.2017.
					Document: Hotărâre 4891/2017 29.06.2017
39	5452/302/2017	Fond - Solutionat. S-a facut cerere de indreptare eroare materiala.	SC Isorast Technology-Rotary SRL – Reclamant Cristea Laurentiu – Pârât	Acțiune în evacuare	Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtului din imobile. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, cerere care se depune la Judecătoria sectorului 5 București. Pronunțată în ședință publică astăzi, 05.07.2017.
					Document: Hotărâre 5011/2017 05.07.2017
					Solutia pe scurt: Îndreaptă eroarea materială din minuta pronunțată în data de 05.07.2017 în dosar nr. 5452/302/2017, în sensul că imobilele din care se solicită evacuare sunt situate în (date cu caracter personal). Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, care se depune la Judecătoria sectorului 5 București. Pronunțată în ședință publică astăzi, 16.10.2017.
40	36485/3/2016	Fond – Solutionat.	SC Isorast Technology-Rotary SRL – Intimat Jitea Alina – Reclamant	Contestație împotriva măsurilor administrator ului/lichidator ului judiciar Imp.masurii adm.jud.(Jitea Alina)	Respinge cererea ca neintemeiata. Cu apel in 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se va depune la Tribunalul Bucuresti. Pronunțată în ședință publică.
					Document: Hotărâre 7836/2016 13.12.2016
		Apel – Solutionat		Apel contestație împotriva măsurilor administrator ului/lichidator ului judiciar Imp.masurii	Am depus intampinare in apel Respinge apelul, ca nefondat. Definitivă. 22.09.2017.

				adm.jud.(Jitea Alina)	Document: Hotarâre 22.09.2017
41	9590/3/2017	Fond – Solutionat	SC Isorast Technology-Rotary SRL/ BARBU GABRIEL GHEORGHE	Contestație împotriva măsurilor administrator ului/lichidator ului judiciar LA RAPORTUL NR 12/13.3.2017	Respinge exceptia tradivitatii ca neintemeiata. Respinge contestatia impotriva raportului nr.12 ca neintemeiata. Admite exceptia lipsei calitatii procesuale active a contestatorului Barbu Gabriel Gheorghe in formularea contestatiei impotriva hotararii adunarii creditorilor din 6.01.2017. Respinge contestatia formulata de Barbu Gabriel Gheorghe impotriva hotararii adunarii creditorilor din 6.01.2017 ca fiind introdusa de o persoana fara calitate procesuala activa. Cu apel in 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se va depune la Tribunalul Bucuresti. Pronuntata in sedinta publica. Document: Hotarâre 2189/2017 18.04.2017
		Apel			Respinge apelul ca nefondat. 17.11.2017.
42	9593/3/2017	Fond - Solutionat	SC Isorast Technology-Rotary SRL/ BARBU GABRIEL GHEORGHE	Contestație împotriva măsurilor administrator ului/lichidator ului judiciar LA RAPORTUL NR 12/13.3.2017	Conexează cauza la dosar nr. 9590/3/2017
43	11264/3/2017	Fond	SC Isorast Technology-Rotary SRL- debitor – MISTRIC REMUS INTREPRINDERE INDIVIDUALA CU SEDIUL ALES – contestator	Contestație împotriva măsurilor administrator ului/lichidator ului judiciar imp.masurii adm.jud.de respingere a cererii de executare a obligatiilor ce rezulta din	Respinge contestatia ca neintemeiata. Cu apel în 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se va depune la Tribunalul Bucuresti Pronunțată în ședință publică. Document: Hotarâre 5475/2017 10.10.2017

				contr.de v/c asupra unui bun imobil (Mistic Remus Intreprindere Individuala)	
		Apel			Nu s-a acordat termen
44	15765/3/2015	Fond Solutionat -	SC Isorast Technology-Rotary SRL/ ANDRASIU MIRCEA CU DOMICILIUL ALES	Contestație împotriva măsurilor administrator ului/lichidator ului judiciar imp. masurii adm.jud.de a preda vila 20T catre antreprenorul general (Andrasiu Mircea)	Respinge contestatia ca neintemeiata. Cu apel in 30 zile de la comunicare. Pronunțată în ședință publică. Document: Hotarâre 5399/2015 09.06.2015
45	36487/3/2016	Fond	SC Isorast Technology-Rotary SRL/ BARANGA STEFAN VLAD	Contestație împotriva măsurilor administrator ului/lichidator ului judiciar imp. masurii adm.jud.(bara nga stefan vlad)	Respinge cererea ca neintemeiata. Cu apel in 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se va depune la Tribunalul Bucuresti. Pronunțată în ședință publică. Document: Hotarâre 7835/2016 13.12.2016
		Apel – Solutionat		Contestație împotriva măsurilor administrator ului/lichidator ului judiciar imp. masurii adm.jud.(Baranga Stefan Vlad)	Respinge apelul, ca nefondat. Definitivă. Pronunțată în ședință publică, azi, în ziua de 22.09.2017. Document: Hotarâre 22.09.2017

46	41164/3/2016	Fond	SC Isorast Technology-Rotary SRL/ SERV CONSTRUCT NETWORK S.R.L.	Contestație împotriva măsurilor administratorului/lichidatorului judiciar imp.masurii de denuntare de catre adm.jud.a contr.de comodat din 01.01.2012 (SEERV CONSTRUCT NETWORK SRL) Apel contestație împotriva măsurilor administratorului/lichidatorului judiciar imp.masurii de denuntare de catre adm.jud.a contr.de comodat din 01.01.2012 (SEERV CONSTRUCT NETWORK SRL)	Respinge contestatia ca neintemeiata. Cu apel in 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se va depune la Tribunalul Bucuresti. Pronuntata in sedinta publica.
					Document: 7/2017 03.01.2017
		Apel			Respinge exceptia de tardivitate a apelului ca nefondată. Respinge apelul, ca nefondat. Definitivă. Pronunțată în ședință publică, azi, în ziua de 22.09.2017.
47	17645/3/2017	Fond- 23.11.2017	Radu Eugenia/SC Isorast Technology-Rotary SRL	Contestatie la tabelul definitiv rectificat II al	Anuleaza cererea ca netimbrata. 23.11.2017.

				S.C. Isorast Technology S.A.	
48	15777/302/2017	Fond	SC Isorast Technology-Rotary SRL/Isorast Technology SA	Actiune in evacuare	Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtei din: - apartamentul nr. 1 din imobilul situat în București, sect.5, str. Antiaeriană nr. 6A25, bl. C1 - apartamentul nr. 2 din imobilul situat în București, sect.5, str. Antiaeriană nr. 6A25, bl. C1 - apartamentul nr. 3 din imobilul situat în București, sect.5, str. Antiaeriană nr. 6A25, bl. C1 - apartamentul nr. 3 din imobilul situat în București, sect.5, str. Antiaeriană nr. 6A24, bl. C3 Cu apel în 30 zile de la comunicare, care se va depune la Judecătoria Sectorului 5 București. Pronunțată în ședință publică, azi, 01.11.2017. Document: Hotărâre 7669/2017 01.11.2017
49	27875/302/2017	Fond	SC Isorast Technology- Rotary SRL / Baranga Vlad Stefan – parat	Actiune in evacuare	Termen: 06.06.2018
50	27876/302/2017	Fond – Solutionat nedefinitiv	SC Isorast Technology- Rotary SRL / Jitea Alina (actual numita Hazaparu Alina)– parat	Actiune in evacuare	Respinge, ca neîntemeiată, excepția inadmisibilității, excepție invocată de pârâtă, prin întâmpinare. Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtei din imobilul - apartamentul 57, situat în București, Sector 5. Cu drept de apel, în termen de 30 zile de la comunicare, ce se va depune la Judecătoria Sectorului 5 București, sub sancțiunea nulității. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 03.05.2018. Document: Hotărâre 3658/2018 03.05.2018
51	27874/302/2017	Fond	SC Isorast Technology- Rotary SRL / SERV CONSTRUCT S.R.L.	Actiune in Evacuare	Termen: 26.06.2018

Finalizarea contractelor de vânzare cumpărare/contractelor de construire și realizarea transferului dreptului de proprietate/vânzarea imobilelor necontractate

Prezentul capitol prezintă tranzacțiile pentru care s-a realizat transferul dreptului de proprietate în perioada de referință 01.12.2017 – 28.02.2018. Înstrăinarea imobilelor aflate în patrimoniul debitoarei ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L. s-a realizat, în cazul imobilelor contractate înainte de deschiderea procedurii de insolvență, conform Principiilor de finalizare a contractelor aprobate de Comitetul Creditorilor în ședința din data de 23.05.2014, iar în cazul imobilelor necontractate, prin respectarea prevederilor Regulamentului de Vânzare aprobat de creditorii în data de 13.06.2016.

În tabelul de mai jos sunt prezentate încasările înregistrate, aferente imobilelor înstrăinate. Pentru imobilele contractate, sumele din tabel reprezintă restul de preț încasat în procedură.

Beneficiar/Imobil	Lună transfer drept proprietate	Lei			Echivalent Euro		
		Încasări (fără TVA)	TVA colectată	Total încasări LEI	Încasări (fără TVA)	TVA colectată	Total încasări echivalent EURO
Morosanu Iulica - Ap. 14, Boxa 1 - Bloc C5	Dec-17	367,716	18,386	386,102	79,488	3,974	83,462
Sincari Petrica Crinu - Ap. 14 Bloc C4	Feb-18	349,664	17,483	367,147	75,169	3,758	78,927
Badea Gabriel - Ap. 58 Bloc A9	Feb-18	144,733	7,237	151,970	31,157	1,558	32,715
Ciocoiu Florin - Garaj 8 Bloc C4	Feb-18	40,216	7,641	47,857	8,712	1,655	10,367
Ciocarlan Dan Gabriel - Loc parcare LOT 2 - Bl. C6	Feb-18	6,399	1,216	7,615	1,377	262	1,639
Stanescu Victor - Ap. 16, Garaj 10, Loc parcare LOT 4 - Bl. C8	Feb-18	234,240	9,857	244,097	50,359	2,065	52,424
Dumitru Daniel - Garaj 8 Bloc C9	Feb-18	40,313	7,660	47,973	8,712	1,655	10,367
Lungu Bogdan Daniel - Ap. 12, Garaj 10 - Bloc C10	Feb-18	233,288	11,664	244,952	50,369	2,519	52,887
Total încasări vânzări imobile înstrăinate		1,416,569	81,144	1,497,713	305,342	17,447	322,789

Tranzacțiile prezentate mai sus și încheiate cu beneficiarii Morosanu Iulica, Sincari Petrica Crinu, Badea Gabriel, Ciocoiu Florin, Ciocarlan dan Gabriel, Dumitru Daniel și Lungu Bogdan Daniel au avut la bază procedura de valorificare prevăzută în Regulamentul de Vânzare al activelor aflate în patrimoniul societății Isorast Technology-Rotary SRL și acordul de înstrăinare eliberat de creditorul ipotecar. Contractele de vânzare cumpărare au fost încheiate după expirarea perioadei de supraofertare prevăzute la art. 118 alin. (4) din Legea 85/2006. Unele imobile au fost valorificate la stadiul actul, prețul de vânzare fiind ajustat cu valoarea estimată de către consultantul tehnic a lucrărilor rămase de executat.

Tranzacția cu beneficiarul Stănescu Victor s-a realizat conform principiilor de finalizare a contractelor aprobate de Comitetul Creditorilor în ședința din data de 23.05.2014. În acest caz a fost operată o modificare a obiectului contractului în sensul în care beneficiarul a renunțat la achiziția Boxei nr. 1 în schimbul achiziției Garajului nr. 10, imobile situate în Blocul C8.

Denunțarea unor contracte încheiate cu cocontractanți ai imobilelor din Complexul Antiaeriană

În contextul lărgirii bazei beneficiarilor eligibili, administratorul judiciar a reiterat beneficiarilor având contracte încheiate anterior deschiderii procedurii de insolvență necesitatea executării contractelor într-un termen rezonabil. De asemenea, fără nicio excepție, administratorul judiciar, cu acordul creditorului ipotecar, a dat curs solicitărilor de încheiere de contracte de novație, cu condiția respectării Principiilor de finalizare a contractelor aprobate de Comitetul Creditorilor în ședința din data de 23.05.2014 și a dispozițiilor legale în materie de insolvență.

În cazurile în care beneficiarii având contracte încheiate anterior deschiderii procedurii de insolvență, (1) nu au respectat termenul în care s-au angajat că vor finaliza tranzacțiile, (2) nu au răspuns Notificărilor administratorului judiciar privind finalizarea tranzacțiilor sau (3) condițiile de finalizare a contractelor, solicitate de beneficiari exced prevederilor legale, administratorul judiciar, în temeiul art. 86 alin. (1), lit. b din Legea 85/2006 privind procedura de insolvență, a aplicat măsura denunțării contractelor încheiate cu următorii beneficiari:

Nr. Crt.	Nume beneficiar	Contract
1	Jurcă Adonis Cătălin	Contractul de vânzare asupra unui bun imobil viitor autentificat sub număr 1313/16.11.2009
2	Comănesci Sanda	Contractul de vânzare asupra unui bun imobil viitor autentificat sub numărul 1357/18.11.2009
3	Teodorescu Mircea Adrian	Contractul de Construire sub semnătură privată nr. 53/03.09.2009
4	Curt Marius	Contractul de vânzare cumpărare asupra unui bun imobil viitor nr. 20-A9/14.05.2012

5	Gheorghiu Nicolae	Contractul de vânzare cumpărare asupra unui bun imobil viitor autentificat cu numărul 1485/15.12.2009, modificat prin actul adițional nr. 1 autentificat cu număr 191/27.03.2013
6	Meștercă Laurențiu	Contractul de vânzare cumpărare asupra unui bun imobil viitor autentificat cu numărul 151/11.02.2010
7	Drăgulin Răzvan	Contractul de vânzare cumpărare asupra unui bun imobil viitor autentificat cu numărul 1540/21.12.2009
8	Neacșu Dumitru	Contractul de vânzare cumpărare asupra unui bun imobil viitor autentificat cu numărul 1341/17.11.2009
9	Nedelcu Lăcrămioara	Contractul de vânzare cumpărare asupra unui bun imobil viitor autentificat cu numărul 1259/10.11.2009
10	Raileanu Lucia	Contractul de vânzare cumpărare asupra unui bun imobil viitor autentificat cu numărul 82/15.10.2009
11	Magdalena Soava	Contractul de vânzare cumpărare asupra unui bun imobil viitor autentificat cu numărul 1383/20.11.2009
12	Călin Ioan Emanoil	Contractul de vânzare cumpărare asupra unui bun imobil viitor autentificat cu numărul 18/15.01.2010
13	Oprea Constantin	Contractul de rezervare nr. 88/C5/8/1/G din data de 06.08.2008
14	Olar Polixenia	Contractul de vânzare cumpărare asupra unui bun imobil viitor autentificat cu numărul 36/20.01.2010
15	Câlțea Virgil	Contractul devânzare asupra unui bun imobil viitor autentificat cu numărul 39/20.01.2010
16	Dan Marin	Contract de rezervare nr. 182-C10-2-P-2C din data de 15.03.2011
17	Roșcan Alina	Contractul de vânzare asupra unui bun imobil viitor autentificat cu numărul 86/28.01.2010

Cererile de executare formulate în urma acțiunilor în evacuare

Lichidatorul a înaintat următoarele cereri de executare în urma admițerilor acțiunilor în evacuare:

Nr Crt	Număr dosar	Nume debitor evacuat
1	5445/302/2017	Chelaru Aurelian
2	5449/302/2017	Chelaru Andrei
3	5450/302/2017	Schneider Carol
4	5452/302/2017	Cristea Laurentiu
5	33597/302/2014	Neagu Stefan
6	5443/302/2017	Marcu Ion
7	5440/302/2017	Scripcaru Constantin
8	5441/302/2017	Gheorghe Monica Valentina
9	5442/302/2017	Damian Mihai Iulian
10	5444/302/2017	Dima Cristian Irinel

Predarea rețelelor de utilități către autorități sau furnizori.

În raportul de activitate anterior se prezenta faptul că rețeaua de iluminat public și rețeaua de apă canal erau singurele rețele de utilități din cadrul Complexului rezidențial Brava-Antiaeriană care nu erau predate către autorități sau furnizorii/operatorii de utilități.

În data de 28/12/2018 a fost încheiat Procesul Verbal de Predare-Primire a rețelei de iluminat public. Procesul Verbal a fost încheiat între Isorast Technology-Rotary SRL – în calitate de Predator – Investitor, Primăria Municipiului București – Direcția Utilități Publice – în calitate de Primitor și Luxten Lighting Company SA – în calitate de Primitor-Gestionar.

Procesul verbal a fost înregistrat în evidențele Primăriei Municipiului București cu numărul 780 din data de 22.01.2018. Odată cu predarea rețelei de iluminat au fost emise acorduri de preluare de către Luxten Lighting Company SA, a contractelor de furnizare energie electrică aferente alimentării rețelei. Astfel, începând cu data de 01.02.2018, costurile de alimentare cu energie a rețelei de iluminat stradal din incinta Complexului rezidențial Brava-Antiaeriană nu mai sunt suportate de societatea Isorast Technology-Rotary SRL.

Referitor la rețeaua de apă-canal, în perioada de referință a prezentului Raport s-a desfășurat o inspecție tehnică a rețelei de către operatorul Apa Nova S.A. Inspecția tehnică a rețelei de apă-canal a fost finalizată la începutul lunii mai a.c.

Concomitent cu evaluarea neconformităților constatate prin inspecția tehnică au fost efectuate demersuri pe lângă Direcția Utilități Publice din cadrul Primăriei Municipiului București în vederea demarării procedurilor de predare a rețelei de apă-canal.

Demersuri în vederea promovării imobilelor din Complexul rezidențial Brava-Antiaeriană în rândul categoriilor de beneficiari eligibili

Odată cu intrarea în vigoare a modificărilor Legii 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale (14 octombrie 2017), imobilele din Complexul Rezidențial Brava-Antiaeriană pot fi valorificate și către personalul încadrat în celelalte instituții din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

În acest context, au fost organizate întâlniri cu reprezentanți ai departamentelor abilitate din cadrul instituțiilor din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională în vederea prezentării și promovării ofertei imobiliare din Complexul Brava-Antiaeriană. Au avut loc întâlniri cu reprezentanți ai Serviciului Român de Informații și ai Administrației Naționale a Penitenciarelor. Aceste întâlniri au fost mijlocite de *Comisia teritorială de coordonare în garnizoana București a*

programele de construire a locuințelor proprietate personală pentru cadre militare, soldați și gradați profesioniști, precum și pentru personalul civil din armată, din cadrul Ministerului Apărării Naționale.

În perioada următoare vor fi organizate întâlniri și cu reprezentanți din cadrul celorlalte instituții din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

Licitații publice de achiziții apartamente cu destinația „locuințe de serviciu” desfășurate de MAPN

În lunile noiembrie și decembrie 2017, M.A.P.N. – Unitatea Militară 02547 București a lansat derularea unor proceduri de achiziție apartamente noi cu destinația „locuințe de serviciu” în garnizoana București, în două etape, de selectare - calificare și de negociere.

Anunțurile de publicitate ale procedurilor de achiziție au fost publicate în SEAP, după cum urmează:

1. Anunțul de publicitate nr. 134119, publicat în SEAP la data de 02.11.2017, la rubrica „documente-publicitate anunțuri”, referitor la achiziția desfășurată de către Ministerul Apărării Naționale - Unitatea Militară 02547 București a **16 apartamente** cu destinația de „locuințe de serviciu” în municipiul București..
2. Anunț de publicitate nr. 141503, publicat în SEAP la data de 27.11.2017, la rubrica „documente-publicitate anunțuri”, referitor la achiziția desfășurată de către Ministerul Apărării Naționale - Unitatea Militară 02547 București a **13 apartamente** noi cu destinația de „locuințe de serviciu” în municipiul București.

În considerarea cerințelor de calificare și specificațiilor tehnice cuprinse în Caietul de Sarcini, societatea Isorast Technology-Rotary SRL a înaintat în termen, oferte în ambele proceduri de licitații. În urma evaluării ofertelor depuse, autoritatea contractantă a clasat pe locul doi oferta ITR, desemnând câștigător un alt ofertant. Împotriva rezultatului procedurii de atribuire, Isorast Technology-Rotary SRL a depus contestație considerând că nu au fost respectate de către Autoritatea Contractantă cerințele din documentația de atribuire.

Având în vedere că, prin Deciziile emise, Autoritatea Contractantă a respins ca neîntemeiate contestațiile formulate de ITR, au fost formulate cereri de chemare în judecată, cereri înregistrate pe rolul Curții de apel București cu numerele de dosare 9487/2/2017, respectiv 10/2/2018 având ca obiect anularea rezultatelor procedurilor de achiziție și a deciziilor de soluționare a contestațiilor depuse de ITR.

Instanța a fixat termene de judecată în data de 16.04.2018 (dosar 9487/2/2017), respectiv 20.04.2018 (dosar 10/2/2018). În ambele dosare, Curtea de Apel București a decis declinarea competenței de soluționare a cauzelor către Tribunalul București, admitând excepția necompetenței materiale invocată din oficiu. Hotărârile sunt fără cale de atac.

CHELTUIELI EFECTUATE CU ADMINISTRAREA PROCEDURII DE INSOLVENȚĂ

Situația generală a disponibilităților Debitoarei în perioada 01.12.2017 – 28.02.2018

Având în vedere faptul că în Raportul de activitate nr. 14/19.01.2018 privind modul de îndeplinire a atribuțiilor administratorului judiciar al debitoarei ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L. a fost prezentată situația cheltuielilor efectuate cu administrarea procedurii de insolvență pentru perioada 01.09.2017 – 30.11.2017, prezentăm în cele ce urmează evoluția disponibilităților bănești ale Debitoarei în perioada 01.12.2017 – 28.02.2018 conform extraselor de cont și registrului de casă aferente acestei perioade:

Denumire bancă/ Casierie	IBAN	VALUT A	Tip cont	Sold la 01.12.2017 (în RON)	Sold la 28.02.2018 (în RON)
BCR	RO61RNCB0075097261050032	EUR	cont insolvență	-	-
BCR	RO88RNCB0075097261050031	RON	cont insolvență	397,988.73	198,336.00
BCR	RO81RNCB0082097261050001	RON	cont curent	355.00	355.00
TREZORER IE	RO26TREZ7055069XXX010057	RON	cont curent	5,153.80	5,154.66
Casierie		RON	Casierie	1,315.55	4.096,21
Total disponibilități				404,813.08	207.941,87

Încasări realizate în perioada 01.12.2017 – 28.02.2018

Încasările Debitoarei din perioada 01.12.2017 – 28.02.2018, în valoare totală de 2.140.717 lei, au provenit din următoarele surse:

Clasificare – Categorie Încasări	Încasări (lei)
Încasări utilități refacturate	25,465
Încasări din vânzări imobile – avansuri/diferență preț rămas de încasat (valoare fără TVA)	1,952,418

Încasări din vânzări imobile – valoare TVA colectată (de plată)	111,834
Restituire garanție participare licitație	51,000
Total Încasări	2,140,717

Încasările din refacturarea utilităților, precum și încasările din vânzările de imobile au fost direcționate integral pentru plățile facturilor primite de la furnizorii de utilități, pentru plata parțială a datoriilor acumulate de către Debitoare în perioada de observație (servicii pază, contabilitate, întreținere, salarii și impozite și taxe asimilate, utilități, etc.), precum și pentru plata creanțelor în conformitate cu programul de plăți prevăzut în planul de reorganizare al Debitoarei.

Încasările din “restituirea garanțiilor de participare la licitație” reprezintă garanțiile achitate de către Debitoare pentru participarea la licitațiile organizate de către MAPN în perioada noiembrie – decembrie 2017 și care au fost restituite în luna ianuarie 2018.

Încasările aferente contractelor de construire/contractelor de vânzare-cumpărare sunt aferente următoarelor imobile:

Beneficiar/Imobil	Încasări rest preț	TVA colectată	Total încasări lei
CIOCÂRLAN GABRIEL DAN - LOT PARCARE 2 - BLOC C6	5,787	1,216	7,003
LUNGU BOGDAN DANIEL - AP. 8, GARAJ 10 - BLOC C10	233,288	11,664	244,952
NIȚU COSTINEL - AP. 5, GARAJ 1 - BLOC C5	217,022	12,978	230,000
DUMITRU DANIEL - GARAJ 8 - BLOC C9	36,330	7,660	43,989
ȘINCARI PETRICĂ - CRINU - AP. 14 - BLOC C4	349,664	17,483	367,147
TRUȘCĂ DUMITRU - GARAJ 7, BOXA 10 - BLOC C4	53,052	11,187	64,238
CIOCOIU FLORIN - GARAJ 8 - BLOC C4	36,216	7,641	43,857
MOROȘANU IULICA - AP. 14 - BLOC C5	309,614	18,386	328,000
BADEA GABRIEL CRISTIAN - AP. 58 - BLOC A9	144,733	7,237	151,970
BURETE CORNEL - AP. 82 - BLOC A9	14,500	-	14,500

Beneficiar/Imobil	Încasări rest preț	TVA colectată	Total încasări lei
SECĂREANU SIMA DORIN ADRIAN - AP. 7 - BLOC C6	45,000	-	45,000
TUDOR PETRE - DANIEL - AP. 73 - BLOC A9	27,164	-	27,164
MEGHIȘAN MARIUS - PETRU - AP. 19 - BLOC C8	45,000	-	45,000
MARICUȚĂ MARIUS - IULIAN - AP. 85 - BLOC A9	27,245	-	27,245
MACOVEI ADRIAN MARIUS - GARAJ 7 - BLOC C5	3,726	-	3,726
ENE NICOLETA MARINELA - AP. 49, LOT PARCARE 714 - Bloc A10	27,892	-	27,892
ANGHEL ION - GARAJ 4 - BLOC C8	30,962	6,525	37,488
RADU TEODORA - IONELA - AP. 6 - Bloc A9	11,558	-	11,558
STĂNESCU VICTOR - AP. 16, GARAJ 10, LOT PARCARE 4 - BLOC C8	234,240	9,857	244,097
BÎRZAN CONSTANTIN BOGDAN - AP. 13 - BLOC C10	17,681	-	17,681
CIUREA ȘTEFAN - AP. 108 - BLOC A9	27,232	-	27,232
MIHART NICOLETA - MIHAELA - AP. 32 - BLOC A10	27,239	-	27,239
LAZĂR GEORGE - NICUȘOR - AP. 96 - BLOC A9	27,273	-	27,273
Total Încasări vânzări imobile	1,952,418	111,834	2,064,252

Plăți efectuate în perioada 01.12.2017 – 28.02.2018

Plățile efectuate de către Debitoare în perioada 01.12.2017 – 28.02.2018 în cuantum total de **2.337.588 lei**, au vizat datoriile născute în timpul procedurii de insolvență și plăți conform programului de plată aprobat prin planul de reorganizare a activității Debitoarei, incluzând:

Clasificare – Categorie Plăți	Plăți (lei)
Plăți consum utilități - apă	36,720
Plăți consum utilități - eg. electrică	15,323
Plăți consum utilități - gaze	12,547
Plăți furnizori servicii	371,165.99
Onorariu lunar admin. judiciar	41,488

Onorariu de succes admin. judiciar	46,410
Plăți contribuții sociale	7,036
Plăți impozit pe salarii	1,969
Plăți investiții	258,710
Plăți salarii	12,011
Prime asigurare	6,568
Plată garanție participare licitație	26,000
Distribuiți aferente creanțelor garantate	1,500,000
Comisioane bancare	1,641
Total Plăți	2,337,588

În categoria „Plăți furnizori servicii” au fost incluse plăți efectuate pentru: servicii de pază (56.540 lei), servicii contabilitate (10.600 lei), sume datorate pentru folosirea terenului (4.534 lei), costuri întreținere (40.433 lei), servicii supervizare realizate de către Erste Group Immorent SRL (98.506 lei), lucrări de reparații, întreținere și amenajări imobile (154.708 lei), alte prestări de servicii - servicii auditare energetică, taxe OCPI, taxe ONRC, taxe racordare apartamente la rețeaua electrică, corespondență, etc. (39.301 lei).

PLĂȚI FURNIZORI SERVICII	TOTAL
Servicii pază	56,540
Servicii contabilitate	10,600
Costuri întreținere	40,433
Servicii supervizare	154,708
Audit ethnic	27,953
Cheltuieli de procedură	3,359
Servicii notariale	674
Servicii publicitate	14,951
Servicii comunicații	138
Folosință teren	4,534
Servicii asistență juridical	17,974
Diverse	39,301
TOTAL	371,166

„Plățile pentru investiții” în valoare de 258.710 lei reprezintă plățile efectuate pentru lucrările de construcții și instalații executate în vederea finalizării apartamentelor supuse valorificării în perioada analizată de prezentul raport.

În trimestrul XI al planului de reorganizare a activității Debitoarei au fost efectuate plăți în valoare de 1.500.000 lei către creditorul Banca Comercială Română S.A. potrivit programului de plată a creanțelor împotriva averii societății Isorast Technology Rotary S.R.L.

Realizarea planului de reorganizare

Prin sentința civilă nr. 2195 din 18.04.2017, în baza art. 101 alin. (5) din legea 85/2006 a fost confirmat planul de reorganizare modificat al debitoarei Isorast Technology Rotary SRL depus la 12.12.2016.

În cele ce urmează este prezentată situația cheltuielilor efectuate cu administrarea procedurii de insolvență pentru perioada 01.12.2017 – 28.02.2018, prin comparație cu valorile bugetate pentru trimestrul XI al Planului de reorganizare modificat.

Situația fluxurilor de numerar pentru Trimestrul XI al planului de reorganizare (sume inclusiv TVA)

Situația fluxurilor de numerar	Trim 11 Bugetat (RON)	Trim 11 Realizat (RON)	Abatere realizat / bugetat (%)
Vanzari de imobile	7,976,249	2,064,252	-74%
Încasări utilități refacturate	0	25,465	n/a
Alte încasări	0	51,000	n/a
Costuri investiții	(472,678)	(258,710)	-45%
Costuri operaționale	(586,942)	(578,878)	-1%
Plăți TVA	0	0	n/a
Flux net de trezorerie din investiții și activitatea de exploatare	6,916,630	1,303,129	-81%
Flux net de trezorerie din activitatea de finanțare	0	0	n/a
Distribuiți aferente creanțelor garantate	7,000,000	1,500,000	-79%
Disponibilități la începutul perioadei	639,121	404,813	-37%
Disponibilități la sfârșitul perioadei	555,751	207,942	-63%

Încasările de la clienții Societății din trimestrul XI al planului de reorganizare au fost cu 74% sub nivelul estimat, în principal ca urmare a nerealizării obiectivelor propuse privind vânzările de imobile, determinând astfel realizarea unui flux net de trezorerie din activitatea de exploatare cu 81% sub nivelul estimat. De asemenea, plățile aferente activității de exploatare s-au situat cu 21% sub valoarea estimată.

Soldul de disponibilități la 28.02.2018 este de 207.942 lei, din care 4.096 lei numerar în casierie.

Programul de plată a creanțelor împotriva averii debitoarei ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L. (sume în RON)

În perioada analizată, conform programului de plată a creanțelor din planul de reorganizare modificat au fost prevăzute distribuiri către creditori în valoare de 7.000.000 lei, administratorul judiciar achitând suma de 1.500.000 lei către creditorul Banca Comercială Română S.A.. Programul de plată a creanțelor împotriva averii Debitoarei nu a fost îndeplinit având în vedere nerealizarea obiectivelor propuse pentru vânzările de imobile.

Având în vedere acțiunile de promovare a imobilelor din Complexul rezidențial Brava-Antiaeriană în rândul categoriilor de beneficiari eligibili, administratorul judiciar apreciază că în perioada următoare va fi recuperat decalajul creat astfel încât să poată fi asigurate plățile către creditor conform programului de plăți.

Solicitări

Solicităm respectuos instanței:

- Să aprobe prezentul raport de activitate;
- Să dispună acordarea unui termen de judecată în vederea continuării procedurii de reorganizare judiciară a S.C. ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L..

R & I GROUP S.P.R.L. (denumită anterior ZRP INSOLVENCY S.P.R.L.)

Prin Asociat Coordonator

Elena Cosma

