



Nr. 715/19.01.2018

TRIBUNALUL BUCUREȘTI- Secția a VII-a Civilă

DOSAR NR.: 28031/3/2013

DEBITOARE: S.C. ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L.-în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement

TERMEN: 23.01.2018, Completul 4, ora 09:00

DOMNULE PREȘEDINTE,

Subscrisa, R & I GROUP S.P.R.L. (denumită anterior ZRP INSOLVENCY S.P.R.L.), cu sediul în București, sector 2, str. Dimitrie Racoviță nr. 28-30, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare al U.N.P.I.R. sub numărul 0571, reprezentată legal de Asociat Coordonator Elena Cosma, ca parte în Consorțiul format din R & I GROUP S.P.R.L. (denumită anterior ZRP INSOLVENCY S.P.R.L.) și Edge Business Restructuring Advisors S.P.R.L., desemnat în calitate de administrator judiciar al debitoarei S.C. ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L.-*în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement*, prin încheierea de ședință din 26.11.2013 pronunțată de Tribunalul București-Secția a VII-a Civilă în dosarul nr. 28031/3/2013, am procedat la întocmirea prezentului

RAPORT NR. 14/19.01.2018

**PRIVIND MODUL DE ÎNDEPLINIRE A ATRIBUȚIILOR ADMINISTRATORULUI JUDICIAR
AL DEBITOAREI**

S.C. ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L.

Prin care prezentăm modul în care administratorul judiciar și-a îndeplinit atribuțiile în cadrul procedurii debitoarei ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L.

22. Date de identificare procedură

Dosar nr. 28031/3/2013 aflat pe rolul Tribunalului București-Secția a VII-a Civilă

Debitor: S.C. ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L.-în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement

Judecător-sindic: Stela Florentina Ivan
Administrator special: nedesemnat

2. Date de contact administrator judiciar

Consortiul format din:

R & I GROUP S.P.R.L. (denumită anterior ZRP INSOLVENCY S.P.R.L.), cu sediul în București, str. Dimitrie Racoviță nr. 28-30, sector 2, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare al U.N.P.I.R. sub numărul RFO II 0571, cod de identificare fiscală 29440085, tel.: 021.311.77.82; fax: 021.311.77.88, e-mail: office@zrp-insolvency.ro, prin Asociat Coordonator Elena Cosma și

EDGE BUSINESS RESTRUCTURING ADVISORS S.P.R.L., cu sediul în București, str. P-ța Charles de Gaulle nr. 13, et. 3, sector 1, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare a Profesiei al U.N.P.I.R. sub nr. RFO II 0484, de identificare fiscală 27236802, tel. 021.320.50.36; fax 021.320.50.06, e-mail: office@edgeadvisors.ro, prin Asociat Coordonator Corneliu Botnariuc.

Consortiul a fost desemnat în calitate de administrator judiciar conform Încheierii de ședință din data de 26.11.2013, pronunțată de Tribunalul București-Secția a VII-a Civilă în dosarul cu numărul 28031/3/2013.

3. Informații privind identificarea societății debitoare S.C. ISORAST TECHNOLOGY – ROTARY S.R.L., asociați, persoane împuternicite, sedii secundare

Sediu social: București, sectorul 5, str. Antiaeriană nr. 6A16, bloc C10, parter, ap. 3

Cod unic de înregistrare: 22606572

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/19717/2007

Stare firmă: în insolvență

Forma de organizare: Societate comercială cu răspundere limitată

Capital social subscris și vărsat: 10.000 RON

Număr părți sociale: 100

Valoarea unei părți sociale: 100 RON

Obiect principal de activitate:

Activitatea principală conform codificării (ordin 337/2007) Rev. Caen (2): 4110 – Dezvoltare (promovare) imobiliară.

Sediul secundar: București, sectorul 4, Spl. Unirii nr. 16, etaj 6, ap. Camera 602.

Asociați:

Persoane juridice:

Asociat: S.C. ISORAST TECHNOLOGY S.A.-în faliment

Număr părți sociale: 50

Cotă de participare la beneficii și pierderi: 50%

Asociat: S.C. ROTARY CONSTRUCȚII ANTIAERIANĂ S.R.L.

Număr părți sociale: 50

Cotă de participare la beneficii și pierderi: 50%.

Administrator judiciar: Consorțiul format din R & I GROUP S.P.R.L. (denumită anterior ZRP INSOLVENCY S.P.R.L.) și EDGE BUSINESS RESTRUCTURING ADVISORS S.P.R.L., cu conducerea integrală a activității societății debitoare.

1. Activități întreprinse de administratorul judiciar

Sinteza litigiilor în care societatea debitoare este parte

Prezentăm în tabelul următor litigiile în care societatea debitoare este parte:

Nr. crt.	Nr. dosar	Termen	Nume/denumire părți	Obiect	Soluție
1	33598/302/2014	Solutionat	Isorast Technology-Rotary S.R.L. – reclamant/Moraru Dumitrina-pârâtă	Acțiune în evacuare	Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtei Executorie. Cu drept de apel în termen de 5 de zile de la pronunțare, care se depune la Judecătoria sectorului 5 București, sub sancțiunea nulității. Hotărâre nr. 8236/11.11.2015

2	33596/302/2014	Fond	Isorast Technology-Rotary S.R.L. – reclamant/Florea Andrei Bogdan-pârât	Acțiune în evacuare	Admite cererea Solutia 4ircea4t: 1. Admite cererea de chemare în judecată având ca obiect evacuare. 2. Dispune evacuarea pârâtului din imobilul indicat în petitul cererii. 3. Respinge ca neîntemeiat capătul de cerere având ca obiect rambursarea cheltuielilor de judecată. 4. Executorie, potrivit art. 1042 alin. 5 C.pr.civ. 5. Cu drept de apel, în termen de 5 zile de la data pronunțării hotărârii, conform art. 1042 alin. 5 C.pr.civ., calea de atac urmând a fi depusă la Judecătoria Sectorului 5 București, conform art. XIV din Legea nr. 2/2013. 6. Prezenta hotărâre se va comunica părților, în copie, conform art. 427 C.pr.civ. 7. Dată după închiderea dezbaterilor în ședința din Camera de Consiliu (conform art. 1042 alin. 2 C.pr.civ.) și pronunțată în ședință publică (conform art. 402 C.pr.civ.).
					Hotarâre 3478/06.05.2016
		Apel – 14126/302/2016		Apel acțiune în evacuare	Respinge cererea de repunere în termenul de declarare a apelului, ca neînteieimată. Respinge apelul, ca tardiv declarat. Definitivă. Pronunțată în ședință publică azi, 20.06.2017.
					Document: Hotarâre 2067/2017 20.06.2017
		Contestatie la executare – 5992/302/2017		Contestatie la executare – acțiune în evacuare	Admite excepția netimbrării cererii de chemare în judecată, invocată de contestator. Anulează cererea, ca netimbrată. Cu drept de apel în termen de 10 zile de la comunicare, care se va depune la Judecătoria Sectorului 5 București. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 27.06.2017.

					Document: Hotarâre 4809/2017 27.06.2017
		5992/302/2017/a1		Suspendare actiune in evacuare	Admite excepția inadmisibilității cererii de revocare a suspendării provizorii a executării silite, invocată din oficiu. Admite excepția inadmisibilității cererii de suspendare a executării silite, invocată din oficiu. Respinge cererea de revocare a suspendării provizorii a executării silite, de către SC Isorast Technology Rotary SRL, ca inadmisibilă. Respinge cererea de suspendare a executării silite, formulate de către contestatorul Florea Adrian, ca inadmisibilă. Cu apel, în termen de 5 zile de la pronunțare, pentru ambele părți, care se depune la Judecătoria Sectorului 5 București. Pronunțată în ședința publică, astăzi, 18.04.2017.
		Apel - 5992/302/2017/a1		Apel suspendare actiune in evacuare	Respinge apelul ca nefondat. Definitivă. Pronunțată în ședință publică azi, 19.05.2017.
					Document: Hotarâre 1657/2017 19.05.2017
3	7134/3/2015	Fond	Schneider Carol, Gheorghe Monica, Irimiea Mircea s.a.-pârâți	Constatare nulitate act-	Admite excepția lipsei calității procesuale active. Respinge acțiunea ca fiind introdusă de o persoană fără calitate procesuală. Hotarâre nr. 7195/17.12.2015
		Apel			Admite apelul. Anuleaza sentinta si trimite cauza la aceeași instanță în vederea continuării judecatii. Definitivă. Pronunțată în ședința publică, astăzi, 16.06.2017.
		Rejudecare fond. Termen: 01.02.2018			Hotarâre 1109/2017 16.06.2017
4	10621/3/2016	09.01.2018	Schneider Carol, Gheorghe Monica, Irimiea Mircea s.a.-pârâți	Acțiune în anulare constatare nulitate absoluta contracte cesiune creanta-	Suspendă judecata cauzei.

				solutionare conflict de competenta	
5	46359/300/2015	Solutionat	S.C. BANEASA LAKE VIEW S.R.L., IRIMIEA MIRCEA CRISTIAN, DIMA CRISTIAN IRINEL, DIMA MIRELA-pârâți	Constatare nulitate act-contracte de cesiune de creanță.	Declină competența de soluționare a cauzei în favoarea Tribunalului București. Constată ivit conflictul de competență, suspendă din oficiu judecata și dispune înaintarea dosarului către Curtea de Apel București în vederea soluționării conflictului. Nesupusă niciunei căi de atac. Hotărâre nr. 11166/28.10.2015
6	28031/3/2013/a1	Solutionat	Andrașiu Mircea-apelant/ ZRP INSOLVENCY S.P.R.L.- parte în Consorțiul de administratori judiciari		Apel împotriva Sentinței civile nr. 5397/09.06.2014 – Inadmisibil Solutia: Admite excepția lipsei de interes invocată de Gîrcea6t-creditoare B.C.R.S.A. și, în consecință, respinge atât apelul principal formulat de creditorul Andrașiu Mircea ca lipsit de interes, precum și apelul incident formulat de creditorul Laslau Ioan Mircea. Definitivă. Document: Hotărâre 670/15.04.2016
7	38536/3/2015	23.01.2017	Andrașiu Mircea-reclamant/ S.C. ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L.		obligare adm. jud. la predarea construcției finalizate tip casa sit. în str. Antiaeriana nr. 6
8	28031/3/2013/a2	Nu s-a stabilit termen de judecată	Barbu Gabriel Gheorghe-apelant// ZRP INSOLVENCY S.P.R.L.- parte în Consorțiul de administratori judiciari		Apel împotriva Sentinței civile nr. 2195/18.04.2017
9	14127/302/2016	Solutionat	SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL PRIN ADMINISTRATOR ZRP INSOLVENCY SPRL-reclamant/Radu Eugenia-pârât	Cerere evacuare	Admitere apel Solutia: Admite apelulul. Schimba în tot sentinta apelata in sensul ca, Admite cererea. Dispune evacuarea paratei din imobil. Definitiva. Pronuntata in sedinta publica, azi 13.12.2016. Document: Hotărâre 4946/2016 13.12.2016

10	3477/302/2016	Solutionat	SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL-reclamant/ Contanu Ionel-pârât	Cerere evacuare	Evacuare – Nefondat Solutia: Respinge apelul ca nefondat. Definitiva. Pronuntata în sedinta publica azi, 22.11.2016.
					Document: Hotarâre 4575/2016 22.11.201 6
11	3476/302/2016	Solutionat	SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL-apelant/ Ciorec Jeanina Costina- intimat	Cerere evacuare	Evacuare – Nefondat Solutia: Respinge apelul ca nefondat. Definitivă. Pronunțată în ședință publică, azi, 29.11.2016.
					Document: Hotarâre 4183/2016 29.11.2016
12	32063/3/2015	23.01.2018 – Casare cu rejudicare	ZRP INSOLVENCY S.P.R.L.-parte în Consoțiul de administrator judiciar- reclamant/ROTARY CONSTRUCTII S.R.L., ROTARU MIHAI- LEONARD, ISORAST TECHNOLOGY S.A. – pârâți	Angajarea raspunderii conform art.138 din Legea 85/2006 -	Tip solutie: cu casare Solutia: Respinge exceptia lipsei de interes a recurentei BCR SA ca nefondată. Admite recursurile. Casează încheierea recurată și trimite cauza pentru continuarea judecării la aceeași instanță, Tribunalul București – Secția a VII-a Civilă. Definitivă. Pronunțată în ședință publică.
					Document: Hotarâre 569/2016 16.12.2016
13	14126/302/2016	Solutionat	SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL PRIN ADMINISTRATOR ZRP INSOLVENCY SPRL- reclamant/ Florea Adrian-pârât		Cerere evacuare – Admite actiunea. Dispune evacuarea pârâtului ptr lipsa titlului 7ircea7t, din urmatoarele imobile : -apt ...situat la parterul blocului –garajul nr la subsolul blocului dinBucuresti –garajul nr la subsolul blocului...din str Bucuresti Executorie. Cu drept de apel în termen de 5 zile de pronuntare, care se depune la judecatoria sector 5 Bucuresti. Pronuntata in sedinta publica 12 10 2016
					Document: Hotarâre 7050/2016 12.10.201 6
					Respinge cererea de repunere în termenul de declarare a apelului, ca neînteieată. Respinge apelul, ca Definitivă. Pronunțată în ședință publică azi, 20.06.2017.

14	14125/302/2016	Solutionat	SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL-reclamant Anghel Angelica-pârât	Cerere evacuare	Admite cererea Dispune evacuarea paratei din imobilul apt nr 2 situat la parterul blocului C1 din str Antiaeriana nr 6A25 sector 5, București. Dispune evacuarea paratei din garajul nr 7 situat la subsolul blocului C1 din str Antiaeriana nr 6A25 sector 5, București Respinge cererea reclamantei privind cheltuielile de judecata ca neintemeiata. Cu apel in 5 zile de la pronuntare, care se va depune la Judecatoria sector 5 Bucuresti. Pronuntata în sedinta publica azi, data de 22 03 2017 . Hotarâre 2131/2017 22.03.2017
15	33597/302/2014	Solutionat	Isorast Technology-Rotary S.R.L. – intimat/Neagu Ștefan-apelant	Cerere evacuare	Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtului din ap. Nr. 11 situat în „„,Executorie. Cu drept de apel în termen de 5 de zile de la pronunțare, care se depune la Judecătoria sectorului 5 București. Pronunțată în ședință publică astăzi, 11.05.2016. Admite excepția de netimbrare. Anulează apelul ca netimbrat. Definitivă. Pronunțată în ședință publică, azi, 16.05.2017. Hotarâre 1752/2017 16.05.2017
16	709/302/2017	Solutionat Termen apel: 02.02.2018	SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL PRIN ADMINISTRATOR ZRP INSOLVENCY SPRL – reclamant/ Contanu Ionel Pârât. s-a formulat apel.	Cerere evacuare	Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtului din imobilul reprezentat de apartamentul nr. 11, în blocul A10, strada Antiaeriană nr. 6A117, sector 5. Cu drept de a formula cerere de apel, care se depune la Judecătoria Sectorul 5 București, în termen de 30 de zile de la comunicare. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 15.05.2017. Hotarâre 3495/2017 15.05.2017
17	21961/3/2015	16.01.2018	ZRPI INSOLVENCY S.P.R.L.-parte în Consortiul de	Cerere evacuare	Pretenții Solutia: Amână cauza față de lipsa raportului de expertiza

			administrator e-reclamant/ROTARY CONSTRUCTII S.R.L.-pârât		Document: Încheiere de şedinţă 20.06.2017
18	11166/302/2017	Termen 30.08.2017	SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL – Reclamant SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL – Reclamant Stoica Gabriel Marius – Pârât	Cerere evacuare	Evacuare
19	2175/302/2017	S-a formulat apel.	SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL PRIN ADMINISTRATOR ZRP INSOLVENCY SPRL – reclamant/ Constantin Alexandru Nicolae –pârât	Cerere evacuare	Evacuare. Respinge acţiunea, ca neîntemeiată. Cu apel în 30 zile de la comunicare. Document : Hotărâre 4139/2017 07.06.2017 Apel. Termen: 08.01.2018. A ramas in pronuntare pe exceptia necompetentei functionale.
20	710/302/2017	S-a formulat apel. Termen: 05.02.2018 Tribunalul Bucuresti	SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL – Reclamant Cioarec Jeanina Costina – Pârât	Cerere evacuare	Evacuare Respinge acţiunea de reclamantă, ca neîntemeiată. Cu apel in 30 zile de la comunicare. Document Hotărâre 3055/2017 26.04.2017 APEL formulat în data de 21.08.2017 – nu s-a stabilit termen apel
21	5291/3/2017	Termen 04.10.2017	SC ISORAST TECHNOLOGY – ROTARY SRL – Reclamant CHERTEŞ MIHAI DORU şi CHERTEŞ CARMEN ELISABETA – Pârât CHERTEŞ CARMEN ELISABETA – Pârât BARANGA VLAD ŞTEFAN – Pârât	nulitate act juridic	Constatare nulitate act juridic - Admite cererea. Constată nulitatea absolută a contractului de cesiune. -08.11.2017. Hotărâre 2297/2017 08.06.2017 Judecătoria Sectorului 5 a dat termen 06.09.2017

22	5292/3/2017	Termen 12.10.2017 – TB Bucuresti	SC ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY SRL – Reclamant OSMAN ADRIAN – Pârât CIMPOERU ALIN CRISTIAN – Pârât	nulitate act juridic	Declina competenta catre Judecatoria Sectorului 5.
23	5283/3/2017	Termen 12.10.2017	SC Isorast Technology – Rotary SRL – Reclamant NEDELEA VASILE VALENTIN – Pârât BĂNUȚU MARIN MARIUS – Pârât		Respinge cererea, ca lipsită de interes.
24	5221/3/2017	JS1	SC Isorast Technology- Rotary SRL – Reclamant BADEA MIHAI CLAUDIU – Pârât CARLIG IRINA SORINA – Pârât	nulitate act juridic	Admite excepția necompetenței Tribunalului București. Declină competența de soluționare a cauzei în favoarea Judecătoriei Sectorului 1 București. Fără cale de atac Pronunțată în ședință publică, astăzi, 24.05.2017 Hotarâre 2048/2017 24.05.2017
25	622/205/2017	Renuntare la judecata	SC Isorast Technology- Rotary SRL – Reclamant SIMION ION – Pârât	constatare nulitate act juridic contract de cesiune autenticat sub nr. 663 din 12.07.2011- BNP Asociați "Gaiță, Popa și Balaș"	la act că reclamanta a renunțat la judecarea acțiunii. În conformitate cu dispozițiile art. 406 al. 6 C.pr.civ. prezenta hotărâre poate fi atacată, pentru motive numai cu recurs în termen de 30 de zile de la comunicare la instanța ierarhic superioară, Tribunalul Argeș. Cererea de recurs se va depune la Judecătoria Câmpulung. Pronunțată în ședință publică azi, 13 aprilie 2017. Hotarâre 914/2017 13.04.2017
26	5440/302/2017	Solutionat S-a facut cerere de indreptare eroare materiala.	SC Isorast Technology- Rotary SRL – Reclamant Scripcaru Constantin- Pârât	Cerere evacuare	Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtului din următoarele imobile: apartamentul nr. 38, boxa nr. 33 și locurile de parcare supraterane nr. 739 și 740, toate situate în București, ..., sector 5. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, cerere care se depune la Judecătoria sectorului 5 București, sub sancțiunea nulității. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 30.06.2017.

					Hotarâre 4951/2017 30.06.2017
27	5441/302/2017	Solutionat. S-a facut cerere de indreptare eroare materiala	SC Isorast Technology- Rotary SRL – Reclamant Gheorghe Monica Valentina - Pârât	Cerere evacuare	Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtei din următoarele imobile: apartamentul nr.91, boxa nr. 26 și locul de parcare supateran nr. 668, situate în București..... Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, cerere care se depune la Judecătoria sectorului 5 București, sub sancțiunea nulității. Pronunțată în ședință publică astăzi, 31.05.2017. Document: Hotarâre 4058/2017 31.05.201 7
28	5442/302/2017	Solutionat. S-a facut cerere de indreptare eroare materiala	SC Isorast Technology- Rotary SRL – Reclamant Damian Mihai Iulian – Pârât	Cerere evacuare	Admite acțiunea. Dispune evacuarea pârâtului din: apartamentul nr.15 situat în București, str.Antiaeriană nr.6A117, blocul A10, boxa nr.7 situată la subsolul blocului A10 din București, str.Antiaeriană nr.6A117, blocul A10, amenajarea loc de parcare supateran nr.732 din București, str.Antiaeriană nr.6A117, blocul A10. Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se va depune la Judecătoria sectorului 5 București. Dată în Camera de consiliu și pronunțată în ședință publică azi, 15.06.2017. Document: Hotarâre 4430/2017 15.06.201 7

29	5443/302/2017	29.09.2017	SC Isorast Technology-Rotary SRL – Reclamant Marcu Ion – Pârât	Cerere evacuare	Constatând că procedura de comunicare a actelor de procedură către pârât nu a fost legal îndeplinită, se recomunică pârâtului cererea de chemare în judecată și înscrisurile atașate, cu mențiunea obligației de a depune întâmpinare în termen de 25 zile de la comunicare, sub sancțiunea decăderii din dreptul de a propune probe și a invoca excepții, în afara celor de ordine publică, dacă legea nu prevede altfel. 2. Plicului conținând actele ce trebuie 12ircea12te1212 i se atașează o atenționare prin care i se pune în vedere factorului 12ircea ca, sub sancțiunea amenzii judiciare, să completeze dovada de înmănare/procesul verbal de înmănare cu respectarea dispozițiilor art. 164 C.pr.cv. 3. Stabilește un nou termen (fără prezenta părților) la data de 03.07.2017. Fixează primul termen de judecată la data de 29.09.2017, cu citarea părților, în ședință publică.
30	5444/302/2017	Solutionat. S-a facut cerere de indreptare eroare materiala	SC Isorast Technology-Rotary SRL – Reclamant/Dima Cristian Irinel – Pârât	Cerere evacuare	Admite în parte cererea. Dispune evacuarea pârâtului din imobilul amplasat în mun. București, sect. 5. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, care se depune la Judecătoria Sectorului 5 București. Pronunțată în ședință publică, azi, 26.06.2017. Document: Hotărâre 4768/2017 26.06.2017
31	5445/302/2017	Solutionat	SC Isorast Technology-Rotary SRL – Reclamant Chelaru Aurelian – Pârât	Cerere evacuare	Admite cererea Dispune evacuarea pârâtului din următoarele imobile, astfel: - apartamentul nr. 42 situat Municipiului București – Sectorul 5, având nr. cadastral .. – boxa nr. 23 situată la subsolul blocului A 10 din ... – amenajarea loc de parcare supraterran nr. 705 situată în ... la act că părțile nu au solicitat

					cheltuieli de judecată. Cu drept de apel, care se depune la Judecătoria Sectorului 5 București, în termen de 30 zile de la comunicare. Pronunțată în ședință publică astăzi, 29 iunie 2017.
					Document: Hotărâre 4884/2017 29.06.2017
32	5446/302/2017		SC Isorast Technology-Rotary SRL – Reclamant Lazăr Victor Adrian- Pârât	Cerere evacuare	Suspendat.
33	5447/302/2017	Se va formula apel la comunicarea sentinței de respingere a acțiunii	SC Isorast Technology-Rotary SRL – Reclamant Gheorghe Demostene Dorinel- Pârât	Cerere evacuare	Respinge cererea, ca neîntemeiată. Cu apel. Pronunțată în ședință publică, azi 20.06.2017.
					Document: Hotărâre 4579/2017 20.06.2017
34	5448/302/2017		SC Isorast Technology-Rotary SRL – Reclamant Cherteș Mihai Doru - Pârât	Cerere evacuare	În temeiul art. 413 alin.1 pct.1 C.p.c. suspendă judecarea cauzei până la soluționarea a dosarului nr. 5291/3/2017 al Judecătoriei Sectorului 5 București. Cu recurs pe toată durata suspendării cursului procesului, recurs care se va depune la Judecătoria Sectorului 5 București. Pronunțată în ședință publică, azi, 06.09.2017.
35	5291/3/2017	Solutionat	SC Isorast Technology-Rotary SRL – Reclamant/ Cherteș Mihai Doru, Cherte; Elisabeta, Baranga Vlad Ștefan - Pârâți	constatare nulitate act juridic	Solutia pe scurt: Respinge excepția lipsei de interes. Respinge excepția prescripției dreptului la acțiune. Admite cererea. Constată nulitatea absolută a contractului de cesiune autentificat sub nr. 4314 din 06.11.2009 de BN Asociați Nicoleta Bucur și Didina Balaș. Dispune repunerea părților în situația anterioară în sensul că revin în patrimoniul pârâților Cherteș Mihai-Doru și Cherteș

					Elisabeta drepturile și obligațiile cesionate prin contractul declarat nul. Cu apel în 30 zile de la comunicare, care se va depune la Judecătoria Sectorului 5 București. Pronunțată în ședință publică, azi, 08.11.2017. Document: Hotărâre 7871/2017 08.11.2017
36	5449/302/2017	Solutionat	SC Isorast Technology-Rotary SRL – Reclamant Chelaru Andrei – Pârât	Cerere evacuare	Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtului din imobile. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, cerere care se depune la Judecătoria sectorului 5 București. Pronunțată în ședință publică astăzi, 05.07.2017. Document: Hotărâre 5010/2017 05.07.2017
37	5450/302/2017	Solutionat	SC Isorast Technology-Rotary SRL – Reclamant Schneider Carol- Pârât	Cerere evacuare	Respinge excepția lipsei calității procesual a pârâtului Schneider Carol invocată de acesta, ca nefondată. Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtului Schneider Carol din apartamentul nr. 33 situat în blocul A10 din ...înscris în CF nr. 216024-C1-U74 a Municipiului București, Sector 5, având nr. cadastral 216024-C1-U674 și amenajarea loc de parcare supratean nr. 719 din Cu apel în 30 zile de la comunicare, care se depune la Judecătoria Sectorului 5 București. Pronunțată în ședință publică, azi 16.06.2017. Document: Hotărâre 4473/2017 16.06.2017
38	5451/302/2017	Se va formula apel la comunicarea sentinței de respingere a acțiunii	SC Isorast Technology-Rotary SRL – Reclamant Irimiea Mircea Cristian – Pârât	Cerere evacuare	Respinge, ca neîntemeiată, cererea de evacuare. Cu drept numai de apel, în termen de 5 zile de la pronunțare, ce se va depune la Judecătoria Sectorului 5 București, sub sancțiunea nulității. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 29.06.2017. Document: Hotărâre 4891/2017 29.06.2017

39	5452/302/2017	Solutionat. S-a facut cerere de indreptare eroare materiala.	SC Isorast Technology-Rotary SRL – Reclamant Cristea Laurentiu – Pârât	Cerere evacuare	Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtului din imobile. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, cerere care se depune la Judecătoria sectorului 5 București. Pronunțată în ședință publică astăzi, 05.07.2017.
					Document: Hotarâre 5011/2017 05.07.2017
40	36485/3/2016	Fond – Solutionat.	SC Isorast Technology-Rotary SRL – Intimat Jitea Alina –Reclamant	contestație împotriva măsurilor administratorului/lichidatorului judiciar Imp.masurii adm.jud.(Jitea Alina)	Respinge cererea ca neintemeiata. Cu apel in 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se va depune la Tribunalul Bucuresti. Pronunțată în ședință publică.
					Document: Hotarâre 7836/2016 13.12.2016
		Apel – Solutionat		apel contestație împotriva măsurilor administratorului/lichidatorului judiciar Imp.masurii adm.jud.(Jitea Alina)	Am depus intampinare in apel
					Respinge apelul, ca nefondat. Definitivă. 22.09.2017.
					Document: Hotarâre 22.09.2017
41	9590/3/2017	Fond – Solutionat	SC Isorast Technology-Rotary SRL/ BARBU GABRIEL GHEORGHE	contestație împotriva măsurilor administratorului/lichidatorului judiciar LA RAPORTUL NR 12/13.3.2017	Respinge exceptia tradivitatii ca neintemeiata. Respinge contestatia impotriva raportului nr.12 ca neintemeiata. Admite exceptia lipsei calitatii procesuale active a contestorului Barbu Gabriel Gheorghe in formularea contestatiei impotriva hotararii adunarii creditorilor din 6.01.2017. Respinge contestatia 15ircea15te de Barbu Gabriel Gheorghe impotriva hotararii adunarii creditorilor din 6.01.2017 ca fiind introdusa de o persoana fara calitate procesuala activa. Cu apel in 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se va depune la Tribunalul Bucuresti. Pronuntata

					in sedinta publica. Document: Hotarâre 2189/2017 18.04.2017
		Apel			Respinge apelul ca nefondat. 17.11.2017.
42	9593/3/2017	Solutionat	SC Isorast Technology- Rotary SRL/ BARBU GABRIEL GHEORGHE	contestație împotriva măsurilor administratorului/lic hidatorului judiciar LA RAPORTUL NR 12/13.3.2017	Conexează cauza la dosar nr. 9590/3/2017
43	11264/3/2017	26.09.2017	SC Isorast Technology- Rotary SRL- debitor – MISTRIC REMUS INTREPRINDERE INDIVIDUALA CU SEDIUL ALES – contestator	contestație împotriva măsurilor administratorului/lic hidatorului judiciar imp.masurii adm.jud.de respingere a cererii de executare a obligatiilor ce rezulta din contr.de v/c asupra unui bun imobil (Mistic Remus Intreprindere Individuala)	În vederea pregătirii apărării – 13.06.2017
44	15765/3/2015		SC Isorast Technology- Rotary SRL/ ANDRASIU MIRCEA CU DOMICILIUL ALES	contestație împotriva măsurilor administratorului/lic hidatorului judiciar imp.masurii adm.jud.de a preda vila 20T catre antreprenorul general (andrasiu 16ircea)	Respinge contestatia ca neintemeiata. Cu apel in 30 zile de la comunicare. Pronunțată în ședință publică. Document: Hotarâre 5399/2015 09.06.201 5
45	36487/3/2016	Fond	SC Isorast Technology- Rotary SRL/ BARANGA STEFAN VLAD	contestație împotriva măsurilor administratorului/lic hidatorului judiciar imp.masurii	Respinge cererea ca neintemeiata. Cu apel in 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se va depune la Tribunalul Bucuresti. Pronunțată în ședință publică.

				adm.jud.(BARANGA STEFAN VLAD)	Document: Hotărâre 7835/2016 13.12.201 6
		Apel – Solutionat		apel – contestație împotriva măsurilor administratorului/lic hidatorului judiciar imp.masurii adm.jud.(BARANGA STEFAN VLAD)	Respinge apelul, ca nefondat. Definitivă. Pronunțată în ședință publică, azi, în ziua de 22.09.2017.
					Document: Hotărâre 22.09.2017
46	41164/3/2016	Fond	SC Isorast Technology- Rotary SRL/ SERV CONSTRUCT NETWORK S.R.L.	contestație împotriva măsurilor administratorului/lic hidatorului judiciar imp.masurii de denuntare de catre adm.jud.a contr.de comodat din 01.01.2012 (SEERV CONSTRUCT NETWORK SRL) apel contestație împotriva măsurilor administratorului/lic hidatorului judiciar imp.masurii de denuntare de catre adm.jud.a contr.de comodat din 01.01.2012 (SEERV CONSTRUCT NETWORK SRL)	
		22.09.2017 – Apel			Respinge exceptia de tardivitate a apelului ca nefondată. Respinge apelul, ca nefondat. Definitivă. Pronunțată în ședință publică, azi, în ziua de 22.09.2017.
					Document: Hotărâre 22.09.2017
47	17645/3/2017	Fond- 23.11.2017	Radu Eugenia/SC Isorast Technology-Rotary SRL	Contestatie la tabelul definitiv rectificat II al S.C. Isorast Technology S.A.	Anuleaza cererea ca netimbrata. 23.11.2017.
48	15777/302/2017	Fond – 01.11.2017	SC Isorast Technology- Rotary SRL/Isorast Technology SA	Actiune in evacuare	Evacuare. Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtei. 01.11.2017.

49	27875/302/2017	Fond – 01.02.2018	SC Isorast Technology-Rotary SRL / Baranga Vlad Stefan – parat	Actiune în evacuare	Evacuare.
50	Nu s-a stabilit numar de dosar	Nu s-a stabilit termen	SC Isorast Technology-Rotary SRL / Jitea Alina – parat	Actiune în evacuare	Evacuare.
51	27874/302/2017	Fond – 15.02.2018	SC Isorast Technology-Rotary SRL / SERV CONSTRUCT S.R.L.	Actiune în Evacuare	Evacuare.

Finalizarea contractelor de vânzare cumpărare/contractelor de construire și realizarea transferului dreptului de proprietate/vânzarea imobilelor necontractate

Prezentul capitol prezintă tranzacțiile pentru care s-a realizat transferul dreptului de proprietate în perioada de referință 01.09.2017 – 30.11.2017. Înstrăinarea imobilelor aflate în patrimoniul debitoarei ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L. s-a realizat, în cazul imobilelor contractate înainte de deschiderea procedurii de insolvență, conform Principiilor de finalizare a contractelor aprobate de Comitetul Creditorilor în ședința din data de 23.05.2014, iar în cazul imobilelor necontractate, prin respectarea prevederilor Regulamentului de Vânzare aprobat de creditorii în data de 13.06.2016.

În tabelul de mai jos sunt prezentate încasările înregistrate, aferente imobilelor înstrăinate. Pentru imobilele contractate, sumele din tabel reprezintă restul de preț încasat în procedură.

Beneficiar/Imobil	Lună transfer drept proprietate	Lei			Echivalent Euro		
		Încasări (fără TVA)	TVA colectată	Total încasări LEI	Încasări (fără TVA)	TVA colectată	Total încasări echivalent EURO
Manta Mihaela - Ap. 99 Bloc A9	Sep-17	143,129	7,156	150,285	31,157	1,558	32,715
Dinca Mihai Dan - Ap. 25 Bloc A10	Oct-17	226,118	9,466	235,584	49,447	2,022	51,470
Sararu Bianca - Garaj 2 Bloc C4	Oct-17	40,026	7,605	47,631	8,712	1,655	10,367
Nitu Costinel - Ap. 5 Garajul 1 Bloc C5	Nov-17	326,654	12,978	339,632	71,135	2,720	73,856
Ionescu Roxana si Ionescu Otilia - Ap. 10 Bloc C5	Sep-17	348,388	17,419	365,808	75,874	3,794	79,668
Ivan Ana - Ap. 11 Bloc C5	Oct-17	450,000	22,500	472,500	100,000	5,000	105,000
Berescu Simona - Ap. 5 Boxa 5 Loc parcare lot 6 Bloc C6	Nov-17	365,704	18,285	383,990	79,820	3,991	83,811
Chiorcea Ion - Ap. 18 Garaj 3 Bloc C6	Sep-17	361,939	12,914	374,853	79,911	2,678	82,589
Dragomir Florentina - Ap. 9 Garaj 5 Bloc C5	Oct-17	327,637	13,242	340,879	71,533	2,803	74,336
Moldovan Dorinel - Ap. 18 Garaj 2 Bloc C9	Oct-17	370,369	13,619	383,988	80,886	2,826	83,712

Ilinoiu Nicolae - Boxa 1 Bloc C10	Oct-17	17,285	3,284	20,569	3,768	716	4,484
Grosu Corina Olimpia - Boxa 7 Bloc C10	Oct-17	22,360	4,248	26,608	4,863	924	5,787
Hurmuz Paul - Ap. 6 Garaj 3 Bloc C10	Sep-17	445,106	22,255	467,361	96,897	4,845	101,742
Iordache Sandel - Ap. 14 Garaj 4 Bloc C10	Oct-17	427,014	19,630	446,644	93,033	4,228	97,260
Total încasări vânzări imobile înstrăinate		3,871,730	184,603	4,056,332	847,037	39,760	886,796

Tranzacțiile prezentate mai sus și încheiate cu beneficiarii Manta Mihaela, Sararu Bianca, Ionescu Roxana, Ivan Ana, Berescu Simona, Ilinoiu Nicolae, Grosu Corina și Hurmuz Paul au avut la bază procedura de valorificare prevăzută în Regulamentul de Vânzare al activelor aflate în patrimoniul societății Isorast Technology-Rotary SRL și acordul de înstrăinare eliberat de creditorul ipotecar. Contractele de vânzare cumpărare au fost încheiate după expirarea perioadei de supraofertare prevăzute la art. 118 alin. (4) din Legea 85/2006.

Finalizarea tranzacțiilor cu beneficiarii Dincă Mihai Dan, Nitu Costinel, Chiorcea Ion, Dragomir Florentina s-a realizat prin încheierea de contracte de novație cu beneficiarii inițiali Valsan Andrei (în calitate de moștenitor al defunctului Valsan Gheorghe), Ionica Adrian, Luca Dragos, respectiv Dobre Daniel.

Denunțarea unor contracte încheiate cu cocontractanți ai imobilelor din Complexul Antiaeriană

În contextul lărgirii bazei beneficiarilor eligibili, administratorul judiciar a reiterat beneficiarilor având contracte încheiate anterior deschiderii procedurii de insolvență necesitatea executării contractelor într-un termen rezonabil. De asemenea, fără nicio excepție, administratorul judiciar, cu acordul creditorului ipotecar, a dat curs solicitărilor de încheiere de contracte de novație, cu condiția respectării Principiilor de finalizare a contractelor aprobate de Comitetul Creditorilor în ședința din data de 23.05.2014 și a dispozițiilor legale în materie de insolvență.

În perioada următoare, administratorul judiciar va denunța contractele încheiate anterior deschiderii procedurii de insolvență în cazurile în care beneficiarii

- Nu au respectat termenul în care s-au angajat că vor finaliza tranzacțiile
- Nu au răspuns Notificărilor administratorului judiciar privind finalizarea tranzacțiilor
- Condițiile de finalizare a contractelor solicitate de beneficiari exced prevederilor legale.

Predarea rețelelor de utilități către autorități sau furnizori

Singurele rețele de utilități din cadrul Complexului rezidențial Brava-Antiaeriană care nu sunt predate către autorități sau furnizori sunt: rețeaua de iluminat public și rețeaua de apă-canal.

Referitor la rețeaua de iluminat public, administratorul judiciar apreciază că în cursul lunii februarie 2018, această rețea va fi predată spre exploatare și întreținere către Primăria Municipiului București. Termenul estimativ arătat mai sus are în vedere întâlnirile și discuțiile purtate cu reprezentanți din Primăria Municipiului București, dar și demersurile deja efectuate.

Referitor la rețeaua de apă-canal au avut loc întâlniri cu reprezentanți ai Apa Nova București, întâlniri mijlocite de reprezentanții direcțiilor abilitate din cadrul Primăriei Municipiului București. La momentul prezentului raport se realizează o inspecție amănunțită a rețelei de apă-canal, ca pas premergător al predării rețelei către PMB.

Licitații publice de achiziții apartamente cu destinația „locuințe de serviciu” desfășurate de MApN

În lunile noiembrie și decembrie 2017, M.A.P.N. – Unitatea Militară 02547 București a lansat derularea unor proceduri de achiziție apartamente noi cu destinația „locuințe de serviciu” în garnizoana București, în două etape, de selectare - calificare și de negociere.

Anunțurile de publicitate ale procedurilor de achiziție au fost publicate în SEAP, după cum urmează:

1. Anunțul de publicitate nr. 134119, publicat în SEAP la data de 02.11.2017, la rubrica „documente-publicitate anunțuri”, referitor la achiziția desfășurată de către Ministerul Apărării Naționale - Unitatea Militară 02547 București a 16 apartamente cu destinația de „locuințe de serviciu” în municipiul București..
2. Anunț de publicitate nr. 141503, publicat în SEAP la data de 27.11.2017, la rubrica „documente-publicitate anunțuri”, referitor la achiziția desfășurată de către Ministerul Apărării Naționale - Unitatea Militară 02547 București a 13 apartamente noi cu destinația de „locuințe de serviciu” în municipiul București.

În considerarea cerințelor de calificare și specificațiilor tehnice cuprinse în Caietul de Sarcini, societatea Isorast Technology-Rotary S.R.L. a înaintat în termen, oferte în ambele proceduri de licitații. În urma evaluării ofertelor depuse, autoritatea contractantă a clasat pe locul doi oferta ITR, desemnând câștigător un alt ofertant. Împotriva rezultatului procedurii de atribuire, Isorast Technology-Rotary S.R.L. a depus contestație, considerând că nu au fost respectate de către Autoritatea Contractantă cerințele din documentația de atribuire.

Având în vedere că, prin Deciziile emise, Autoritatea Contractantă a respins ca neîntemeiate contestațiile formulate de ITR, au fost formulate cereri de chemare în judecată, cereri înregistrate pe rolul Curții de apel București cu numerele de dosare 9487/2/2017, respectiv 10/2/2018 având ca obiect anularea rezultatelor procedurilor de achiziție și a deciziilor de soluționare a contestațiilor depuse de ITR.

La data redactării prezentului raport de activitate nu erau fixate termene de judecată.

CHELTUIELI EFECTUATE CU ADMINISTRAREA PROCEDURII DE INSOLVENȚĂ

Situația generală a disponibilităților Debitoarei în perioada 01.09.2017 – 30.11.2017

Având în vedere faptul că în Raportul de activitate nr. 13/22.09.2017 privind modul de îndeplinire a atribuțiilor administratorului judiciar al debitoarei ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L. a fost prezentată situația cheltuielilor efectuate cu administrarea procedurii de insolvență pentru perioada 01.03.2017 – 31.08.2017, prezentăm în cele ce urmează evoluția disponibilităților bănești ale Debitoarei în perioada 01.09.2017 – 30.11.2017 conform extraselor de cont și registrului de casă aferente acestei perioade:

Denumire bancă/ Casierie	IBAN	VALUTA	Tip cont	Sold la 01.09.2017 (în RON)	Sold la 30.11.2017 (în RON)
BCR	RO61RNCB0075097261050032	EUR	cont insolventa	-	-
BCR	RO88RNCB0075097261050031	RON	cont insolventa	1,058,231.52	397,988.73
BCR	RO81RNCB0082097261050001	RON	cont curent	355.00	355.00
TREZORERIE	RO26TREZ7055069XXX010057	RON	cont curent	5,152.51	5,153.80
Casierie		RON	Casierie	3,825.90	1,315.55
Total disponibilitati				1,067,564.93	404,813.08

Încasări realizate în perioada 01.09.2017 – 30.11.2017

Încasările Debitoarei din perioada 01.09.2017 – 30.11.2017, în valoare totală de 4.251.385 lei, au provenit din următoarele surse:

Clasificare – Categorie Încasări	Încasări (lei)
Încasări utilități refacturate	19,462
Încasări din vânzări imobile – avansuri/diferență preț rămas de încasat (valoare fără TVA)	3,814,054

Încasări din vânzări imobile – TVA colectată (de plată) rămasă la dispoziția societății ca urmare a compensării cu soldul TVA de recuperat	319,953
Încasări din credite bancare pentru activ. de investiții	97,915
Total Încasări	4,251,385

Încasările din refacturarea utilităților, precum și încasările din vânzările de imobile au fost direcționate integral pentru plățile facturilor primite de la furnizorii de utilități, pentru plata parțială a datoriilor acumulate de către Debitoare în perioada de observație (servicii pază, contabilitate, întreținere, salarii și impozite și taxe asimilate, utilități, etc.), precum și pentru rambursări ale creditului curent încheiat cu Banca Comercială Română S.A. și plata creanțelor în conformitate cu programul de plăți prevăzut în planul de reorganizare al Debitoarei.

Împrumutul primit în valoare de 21.567,20 Eur, echivalent 97.915,10 lei a fost utilizat astfel:

- a. 59.696,77 lei către M&D CONS INVESTIȚII SRL pentru acoperirea facturii 1653/04.07.2017 aferentă lucrărilor de investiții la obiectiv "Bazin de gospodărie de apă" finanțate prin contractul de credit încheiat cu Banca Comercială Română. Lucrările au fost executate în baza contractului nr. 1515 încheiat în data de 14.06.2016 și a actului adițional nr. 2/03.07.2017, fiind verificate și aprobate de consultantul tehnic ERSTE GROUP IMMORENT SRL prin vizarea situațiilor de lucrări.
- b. 2.738,66 lei către M&D CONS INVESTIȚII SRL pentru acoperirea facturii 1654/04.07.2017 reprezentând restituire 50% din garanția de bună execuție reținută din situația de lucrări aferentă obiectivului de investiții "Bazin de gospodărie de apă" conform factura 1653/04.07.2017.
- c. 35.479,67 lei către CONST INTOP SRL pentru acoperirea facturii 1040/28.08.2017 aferentă lucrărilor de investiții "ILUMINAT STRADAL" finanțate prin contractul de credit încheiat cu Banca Comercială Română. Factura reprezintă contravaloare servicii întocmire documentație DTAC și PT, obținere avize și Autorizație de construire 323/1523849/23.08.2017. Consultantul tehnic ERSTE GROUP IMMORENT SRL a confirmat prin mesajul electronic din data de 05.09.2017 faptul că au fost îndeplinite condițiile de efectuare a plății.

Încasările aferente contractelor de construire/contractelor de vânzare-cumpărare sunt aferente următoarelor imobile:

Beneficiar/Imobil	Încasări rest preț	TVA colectată (regularizată)	Total încasări lei
IVAN ANA - Ap. 11_Bloc C5	450,000	22,500	472,500
HURMUZ PAUL - Ap. 6_Bloc C10	400,962	22,255	423,217
SARARU BIANCA-ELENA - Garaj 2_Bloc C4	35,463	7,605	43,068
SLUJITORU COSMIN EMANUEL - Vila 60W	562,614	129,072	691,687
IORDACHE SANDEL - Ap. 14 , Garaj 4_Bloc C10	393,774	52,870	446,644
MANTA MIHAELA - Ap. 99_Bloc A9	128,928	7,156	136,085
IONESCU ROXANA/ OTILIA - AP. 10_Bloc C5	313,777	17,419	331,196
ILINOIU NICOLAE - Boxa 1_Bloc C10	15,556	3,284	18,840
GROSU CORINA - OLIMPIA - Boxa 7_Bloc C10	20,129	4,248	24,377
CIOCOIU FLORIN - Garaj 8_Bloc C4	4,000	-	4,000
DUMITRU DANIEL - Ap. 15, Garaj 9_Bloc C9	3,984	-	3,984
BERESCU SIMONA MIRELA - Ap. 5, Boxa 5, Loc parcare 6_Bloc C6	325,360	22,314	347,675
DINCĂ DAN-MIHAI - Ap. 25_Bloc A10	226,118	9,466	235,584
ANGHEL ION - Garaj 4_Bloc C8	3,381	-	3,381
MOROSANU IULICA - Ap. 14_Bloc C5	58,102	-	58,102
MOLDOVAN DORINEL IOAN - Ap. 18, Garaj 3_Bloc C9	343,531	8,520	352,051
DRAGOMIR FLORENTINA LOREDANA - Ap. 9, Garaj 5_Bloc C7	327,637	13,242	340,879
NITU COSTINEL -Ap. 5 si Garaj 1_Bloc C5	109,632	-	109,632
TRUȘCĂ DUMITRU - Garaj 7 si Boxa 10_Bloc C4	5,827	-	5,827
LEHACI NICULAI - TUDOREL - Vila 36D	85,279	-	85,279

Beneficiar/Imobil	Încasări rest preț	TVA colectată (regularizată)	Total încasări lei
Total Încasări vânzări imobile	3,814,054	319,953	4,134,007

Plăți efectuate în perioada 01.09.2017 – 30.11.2017

Plățile efectuate de către Debitoare în perioada 01.09.2017 – 30.11.2017 în cuantum total de 4.914.137 lei, au vizat datoriile născute în timpul procedurii de insolvență, rambursări ale creditului curent și plăți conform programului de plată aprobat prin planul de reorganizare a activității Debitoarei, și au inclus:

Clasificare – Categorie Plăți	Plăți (lei)
Plăți consum utilități - apă	33,309
Plăți consum utilități - eg. electrică	15,064
Plăți consum utilități - gaze	4,832
Plăți furnizori servicii	241,825.54
Onorariu lunar admin. judiciar	44,288
Onorariu de succes admin. judiciar	124,950
Plăți contribuții sociale	6,738
Plăți impozit pe salarii	2,288
Plăți alte impozite și taxe	1,575
Plăți impozit clădiri și construcții speciale	29,208
Plăți investiții	344,371
Plăți reparatii, intretinere si amenajari imobile	119,313
Plăți salarii	12,000
Prime asigurare	6,800
Plata garantie participare licitatie	25,000
Rambursări de credite bancare pentru activ. de investiții	100,428
Distribuiți aferente creanțelor garantate	3,800,000
Plăți de dobânzi - credite perioada de insolvență	201
Comisioane bancare	1,946
Total Plăți	4,914,137

În categoria „Plăți furnizori servicii” au fost incluse plăți efectuate pentru: servicii de pază (55.335 lei), servicii contabilitate (8.449 lei), sume datorate pentru folosirea terenului (5.842 lei), costuri întreținere (41.489 lei), servicii supervizare realizate de către Erste Group Immorent SRL (98.506 lei), lucrări de reparații, întreținere și amenajări imobile (119.313 lei), alte prestări de servicii -

servicii auditare energetică, taxe OCPI, taxe ONRC, taxe racordare apartamente la rețeaua electrică, corespondență, etc. (12.773 lei).

PLĂȚI FURNIZORI SERVICII	TOTAL
Servicii paza	55,335
Servicii contabilitate	8,449
Costuri intretinere	41,489
Servicii supervizare	98,506
Audit tehnic	1,050
Cheltuieli de procedura	1,191
Servicii executor judecatoresc	2,326
Servicii notariale	2,282
Servicii dirigentie de santier	11,900
Servicii comunicatii	87
Folosinta teren	5,842
Racord acces gaze	595
Diverse	12,773
TOTAL	241,826

„Plățile pentru investiții” în valoare de 344.371 lei reprezintă plățile efectuate pentru lucrările de construcții și instalații executate în principal de către antreprenorii generali.

În perioada analizată s-au efectuat rambursări pentru creditul BCR nr. 39/15.10.2014 în valoare de 100.428 lei, echivalent 21.567,20 Eur.

În trimestrul X ale planului de reorganizare a activității Debitoarei au fost efectuate plăți în valoare de 3.800.000 lei către creditorul Banca Comercială Română S.A. potrivit programului de plată a creanțelor împotriva averii societății Isorast Technology Rotary S.R.L.

Realizarea planului de reorganizare

Prin sentința civilă nr. 2195 din 18.04.2017, în baza art. 101 alin. (5) din Legea nr. 85/2006 a fost confirmat planul de reorganizare modificat al debitoarei Isorast Technology Rotary S.R.L. depus la 12.12.2016.

În cele ce urmează este prezentată situația cheltuielilor efectuate cu administrarea procedurii de insolvență pentru perioada 01.09.2017 – 30.11.2017, prin comparație cu valorile bugetate pentru trimestrul X al Planului de reorganizare modificat.

**Situația fluxurilor de numerar pentru Trimestrul X al planului de reorganizare
(sume inclusiv TVA)**

Situația fluxurilor de numerar	Trim 10 Bugetat (RON)	Trim 10 Realizat (RON)	Abatere realizat / bugetat (%)
Vanzari de imobile	7,220,238	4,109,007	-43%
Încasări utilități refacturate	0	19,462	n/a
Costuri investitii	(268,691)	(344,371)	28%
Costuri operationale	(617,841)	(644,137)	4%
Plati TVA	0	0	n/a
Flux net de trezorerie din investitii si activitatea de exploatare	6,333,706	3,139,962	-50%
Trageri din credite bancare pentru activ. de investitii	0	97,915	n/a
Rambursari de credite bancare pentru activ. de investitii	0	(100,428)	n/a
Plati de dobanzi - credite perioada de insolventa	0	(201)	n/a
Flux net de trezorerie din activitatea de finantare	0	(2,714)	n/a
Distribuii aferente creantelor garantate	8,000,000	3,800,000	-53%
Distribuii aferente creantelor bugetare	0	0	n/a
Distribuii aferente creantelor salariale	0	0	n/a
Disponibilitati la începutul perioadei	2,305,416	1,067,565	-54%
Disponibilitati la sfarsitul perioadei	639,121	404,813	-37%

Încasările de la clienții Societății din trimestrul X al planului de reorganizare au fost cu 43% sub nivelul estimat, în principal ca urmare a nerealizării obiectivelor propuse privind vânzările de imobile, determinând astfel realizarea unui flux net de trezorerie din activitatea de exploatare cu 50% sub nivelul estimat. De asemenea, plățile aferente activității de exploatare s-au situat cu 4% peste valoarea estimată, iar plățile pentru investiții au fost cu 28% peste nivelul estimat din cauza decalajelor existente în executarea lucrărilor de antrepriză înregistrate pe parcursul perioadei de reorganizare.

Activitatea de finanțare a generat un flux negativ în trimestrul X al planului de reorganizare, ca urmare a rambursărilor aferente creditului pentru investiții, în valoare de 21.567,20 Eur și a costurilor generate de acesta.

Soldul de disponibilități la 30.11.2017 este de 404.813 lei, din care 1.316 lei numerar în casierie.

Programul de plată a creanțelor împotriva averii debitoarei ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L. (sume în RON)

În perioada analizată, conform programului de plată a creanțelor din planul de reorganizare modificat au fost prevăzute distribuiri către creditori în valoare de 8.000.000 lei, administratorul judiciar achitând suma de 3.800.000 lei către creditorul Banca Comercială Română S.A.. Programul de plată a creanțelor împotriva averii Debitoarei a fost îndeplinit având în vedere că pentru trimestrele anterioare, respectiv VIII și IX nu au fost prevăzute distribuiri către creditori, însă administratorul judiciar a achitat suma 4.800.000 lei către creditorul Banca Comercială Română S.A.. Valoarea totală a creanțelor distribuite în trimestrele VIII, IX și X către creditorul Banca Comercială Română S.A. este de 8.600.000 lei.

2. Solicități

Solicităm respectuos instanței:

- să ia act de schimbarea denumirii administratorului judiciar ZRP Insolvency S.P.R.L. în R & I GROUP S.P.R.L.;
- să dispună acordarea unui termen de judecată în vederea continuării procedurii de reorganizare judiciară a S.C. ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L..

R & I GROUP S.P.R.L. (denumită anterior ZRP INSOLVENCY S.P.R.L.)

Prin Asociat Coordonator

Elena Cosma



