

Nr. 11427/22.09.2017

TRIBUNALUL BUCUREȘTI- Secția a VII-a Civilă**DOSAR NR.: 28031/3/2013****DEBITOARE: S.C. ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L.-în reorganizare judiciară, in judicial reorganisation, en redressement****TERMEN: 26.09.2017, Completul 4****DOMNULE PREȘEDINTE,**

Subscrisa, ZRP INSOLVENCY S.P.R.L., cu sediul în București, sector 2, str. Dimitrie Racoviță nr. 28-30, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare al U.N.P.I.R. sub numărul 0571, reprezentată legal de Asociat Coordonator Elena Cosma, ca parte în Consorțiul format din ZRP INSOLVENCY S.P.R.L. și Edge Business Restructuring Advisors S.P.R.L., desemnat în calitate de administrator judiciar al debitoarei S.C. ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L.-în reorganizare judiciară, in judicial reorganisation, en redressement, prin Încheierea de ședință din 26.11.2013 pronunțată de Tribunalul București-Secția a VII-a Civilă în dosarul nr. 28031/3/2013, am procedat la întocmirea prezentului

RAPORT NR. 13/22.09.2017**PRIVIND MODUL DE ÎNDEPLINIRE A ATRIBUȚIILOR ADMINISTRATORULUI JUDICIAR
AL DEBITOAREI****S.C. ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L.**

Prin care prezentăm modul în care administratorul judiciar și-a îndeplinit atribuțiile în cadrul procedurii debitoarei ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L.

1. Date de identificare procedură**Dosar nr. 28031/3/2013 aflat pe rolul Tribunalului București-Secția a VII-a Civilă****Debitor: S.C. ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L.-în reorganizare judiciară, in judicial reorganisation, en redressement****Judecător-sindic: Stela Florentina Ivan****Administrator special: nedesemnat**

2. Date de contact administrator judiciar

Consortiul format din:

ZRP INSOLVENCY S.P.R.L., cu sediul în București, str. Dimitrie Racoviță nr. 28-30, sector 2, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare al U.N.P.I.R. sub numărul RFO II 0571, cod de identificare fiscală 29440085, tel.: 021.311.77.82; fax: 021.311.77.88, e-mail: office.insolvency@zrp.ro, prin Asociat Coordonator Elena Cosma și

EDGE BUSINESS RESTRUCTURING ADVISORS S.P.R.L., cu sediul în București, str. P-ța Charles de Gaulle nr. 13, et. 3, sector 1, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare a Profesiei al U.N.P.I.R. sub nr. RFO II 0484, de identificare fiscală 27236802, tel. 021.320.50.36; fax 021.320.50.06, e-mail: office@edgeadvisors.ro, prin Asociat Coordonator Corneliu Botnariuc.

Consortiul a fost desemnat în calitate de administrator judiciar conform Încheierii de ședință din data de 26.11.2013, pronunțată de Tribunalul București-Secția a VII-a Civilă în dosarul cu numărul 28031/3/2013.

3. Informații privind identificarea societății debitoare S.C. ISORAST TECHNOLOGY – ROTARY S.R.L., asociați, persoane împuternicite, sedii secundare

Sediu social: București, sectorul 5, str. Antiaeriană nr. 6A16, bloc C10, parter, ap. 3

Cod unic de înregistrare: 22606572

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J40/19717/2007

Stare firmă: în insolvență

Forma de organizare: Societate comercială cu răspundere limitată

Capital social subscris și vărsat: 10.000 RON

Număr părți sociale: 100

Valoarea unei părți sociale: 100 RON

Obiect principal de activitate:

Activitatea principală conform codificării (ordin 337/2007) Rev. Caen (2): 4110 - Dezvoltare (promovare) imobiliară

Sediul secundar: București, sectorul 4, Spl. Unirii nr. 16, etaj 6, ap. Camera 602.

Asociați:

Persoane juridice:

Asociat: S.C. ISORAST TEHNOLOGY S.A.-în insolvență

Număr părți sociale: 50

Cotă de participare la beneficii și pierderi: 50%

Asociat: S.C. ROTARY CONSTRUCȚII ANTIAERIANĂ S.R.L.

Număr părți sociale: 50

Cotă de participare la beneficii și pierderi: 50%

Administrator judiciar: Consorțiul format din ZRP INSOLVENCY S.P.R.L. și EDGE BUSINESS RESTRUCTURING ADVISORS S.P.R.L., cu conducerea integrală a activității societății debitoare.

1. Activități întreprinse de administratorul judiciar

Sinteza litigiilor în care societatea debitoare este parte

Prezentăm în tabelul următor litigiile în care societatea debitoare este parte:

Nr. crt.	Nr. dosar	Termen	Nume/denumire părți	Obiect	Soluție
1	33598/302/2014	Solutionat	Isorast Technology-Rotary S.R.L. -reclamant/Moraru Dumitrina-pârâtă	Acțiune în evacuare	Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtei Executorie. Cu drept de apel în termen de 5 de zile de la pronunțare, care se depune la Judecătoria sectorului 5 București, sub sancțiunea nulității. Hotărâre nr. 8236/11.11.2015
2	33596/302/2014	Fond	Isorast Technology-Rotary S.R.L. -reclamant/Florea Andrei Bogdan-pârât	Acțiune în evacuare	Admite cererea Soluția pe scurt: 1. Admite cererea de chemare în judecată având ca obiect evacuare. 2. Dispune evacuarea pârâtului din imobilul indicat în petitul cererii. 3. Respinge ca neîntemeiat capătul de cerere având ca obiect rambursarea cheltuielilor de judecată. 4. Executorie, potrivit art. 1042 alin. 5 C.pr.civ. 5. Cu drept de apel, în termen de 5 zile de la data pronunțării hotărârii, conform art. 1042 alin. 5 C.pr.civ., calea de atac urmând a fi depusă la Judecătoria Sectorului 5 București, conform art. XIV din Legea nr. 2/2013. 6. Prezenta hotărâre se va comunica părților, în copie, conform art. 427 C.pr.civ. 7. Dată după închiderea dezbaterilor în ședința din Camera

					de Consiliu (conform art. 1042 alin. 2 C.pr.civ.) și pronunțată în ședință publică (conform art. 402 C.pr.civ.).
					Hotărâre 3478/06.05.2016
		Apel - 14126/302 /2016		Apel actiune in evacuare	Respinge cererea de repunere în termenul de declarare a apelului, ca neînteieimată. Respinge apelul, ca tardiv declarat. Definitivă. Pronunțată în ședință publică azi, 20.06.2017.
					Document: Hotărâre 2067/2017 20.06.2017
		Contestatie la executare - 5992/302/ 2017		Contestatie la executare - actiune in evacuare	Admite excepția netimbrării cererii de chemare în judecată, invocată de intimată. Anulează cererea, ca netimbrată. Cu drept de apel în termen de 10 zile de la comunicare, care se va depune la Judecătoria Sectorului 5 București. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 27.06.2017.
					Document: Hotărâre 4809/2017 27.06.2017
		5992/302/ 2017/a1		Suspendare actiune in evacuare	Admite excepția inadmisibilității cererii de revocare a suspendării provizorii a executării silite, invocată din oficiu. Admite excepția inadmisibilității cererii de suspendare a executării silite, invocată din oficiu. Respinge cererea de revocare a suspendării provizorii a executării silite, formulată de către intimata SC Isorast Technology Rotary SRL, ca inadmisibilă. Respinge cererea de suspendare a executării silite, formulate de către contestatorul Florea Adrian, ca inadmisibilă. Cu apel, în termen de 5 zile de la pronunțare, pentru ambele părți, care se depune la Judecătoria Sectorului 5 București. Pronunțată în ședința publică, astăzi, 18.04.2017.
		Apel - 5992/302/ 2017/a1		Apel suspendare actiune in evacuare	Respinge apelul ca nefondat. Definitivă. Pronunțată în ședință publică azi, 19.05.2017.
					Document: Hotărâre 1657/2017 19.05.2017

3	7134/3/2015	Fond	Schneider Carol, Gheorghe Monica, Irimiea Mircea s.a.-pârâți	Constatare nulitate act-	Admite excepția lipsei calității procesuale active. Respinge acțiunea ca fiind formulată de o persoană fără calitate procesuală activă. Hotărâre nr. 7195/17.12.2015
		Apel			Admite apelul. Anulează sentința și trimite cauza la aceeași instanță în vederea continuării judecării. Definitivă. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 16.06.2017. Hotărâre 1109/2017 16.06.2017
		Rejudecare fond - nu s-a stabilit termen			
4	10621/3/2016	10.10.2017	Schneider Carol, Gheorghe Monica, Irimiea Mircea s.a.-pârâți	acțiune în anulare constatare nulitate absolută contracte cesiune creanță-soluționare conflict negativ de competență	
5	46359/300/2015	Soluționat	S.C. BANEASA LAKE VIEW S.R.L., IRIMIEA MIRCEA CRISTIAN, DIMA CRISTIAN IRINEL, DIMA MIRELA-pârâți	Constatare nulitate act-contracte de cesiune de creanță.	Declină competența de soluționare a cauzei în favoarea Tribunalului București. Constătit conflict negativ de competență, suspendă din oficiu judecata și dispune înaintarea dosarului către Curtea de Apel București în vederea soluționării conflictului. Nesupusă niciunei căi de atac. Hotărâre nr. 11166/28.10.2015
6	28031/3/2013/a1	Soluționat	Andrașiu Mircea-apelant/ ZRP INSOLVENCY S.P.R.L.- parte în Consorțiul de administratori judiciari		Apel împotriva Sentinței civile nr. 5397/09.06.2014 – Inadmisibil
					Soluția pe scurt: Admite excepția lipsei de interes invocată de intimata-creditoare B.C.R.S.A. și, în consecință, respinge atât apelul principal formulat de creditorul Andrașiu Mircea ca lipsit de interes, precum și apelul incident formulat de creditorul Laslau Ioan Mircea. Definitivă. Hotărâre 670/15.04.2016

7	14127/302/2016	Solutionat	SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL PRIN ADMINISTRATOR ZRP INSOLVENCY SPRL-reclamant/Radu Eugenia-pârât	Cerere evacuare	Admitere apel
					Solutia pe scurt: Admite apelulul. Schimba în tot sentinta apelata in sensul ca, Admite cererea. Dispune evacuarea paratei din imobil. Definitiva. Pronuntata in sedinta publica, azi 13.12.2016.
					Document: Hotărâre 4946/2016 13.12.2016
8	3477/302/2016	Solutionat	SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL-reclamant/ Contanu Ionel-pârât	Cerere evacuare	Evacuare - Nefondat
					Solutia pe scurt: Respinge apelul ca nefondat. Definitiva. Pronuntata in sedinta publica azi, 22.11.2016.
					Document: Hotărâre 4575/2016 22.11.2016
9	3476/302/2016	Solutionat	SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL-apelant/ Ciorec Jeanina Costina-intimat	Cerere evacuare	Evacuare - Nefondat
					Solutia pe scurt: Respinge apelul ca nefondat. Definitivă. Pronunțată în ședință publică, azi, 29.11.2016.
					Document: Hotărâre 4183/2016 29.11.2016
10	32063/3/2015	07.11.2017 - Casare cu rejudecare	ZRP INSOLVENCY S.P.R.L.- parte în Consorțiul de administrator judiciar-reclamant/ROTARY CONSTRUCTII S.R.L., ROTARU MIHAI-LEONARD, DIMA DUMITRACHE, ISORAST TECHNOLOGY S.A. -pârâți	Angajarea raspunderii conform art.138 din Legea 85/2006 -	Tip solutie: cu casare
					Solutia pe scurt: Respinge exceptia lipsei de interes a recurente BCR SA ca nefondată. Admite recursurile. Casează încheierea recurată și trimite cauza pentru continuarea judecării la aceeași instanță, respectiv Tribunalul București – Secția a VII-a Civilă. Definitivă. Pronunțată în ședință publică.
					Document: Hotărâre 569/2016 16.12.2016

11	14126/302/2016	Solutionat	SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL PRIN ADMINISTRATOR ZRP INSOLVENCY SPRL- reclamant/ Florea Adrian- pârât		cerere evacuare - Admite actiunea. Dispune evacuarea pârâtului ptr lipsa titlului locativ, din urmatoarele imobile : -apt ...situat la parterul blocului - garajul nr situat la subsolul blocului dinBucuresti - garajul nr situat la subsolul blocului...din str Bucuresti Executorie. Cu drept de apel în temen de 5 zile de pronuntare, care se depune la judecatoria sector 5 Bucuresti. Pronuntata in sedinta publica 12 10 2016 Document: Hotarâre 7050/2016 12.10.2016 Respinge cererea de repunere în termenul de declarare a apelului, ca neînteimată. Respinge apelul, ca tardiv declarat. Definitivă. Pronunțată în ședință publică azi, 20.06.2017.
12	14125/302/2016	Solutionat	SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL-reclamant	Cerere evacuare	Admite cererea Dispune evacuarea paratei din imobilul apt nr 2 situat la parterul blocului C1 din str Antiaeriana nr 6A25 sector 5, București. Dispune evacuarea paratei din garajul nr 7 situat la subsolul blocului C1 din str Antiaeriana nr 6A25 sector 5, București Respinge cererea reclamantei privind cheltuielile de judecata ca neintemeiata. Cu apel in 5 zile de la pronuntare, care se va depune la Judecatoria sector 5 Bucuresti. Pronuntata in sedinta publica azi, data de 22 03 2017 . Hotarâre 2131/2017 22.03.2017
13	33597/302/2014	Solutionat	Isorast Technology-Rotary S.R.L. - intimat/Neagu Ștefan-apelant	Cerere evacuare	Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtului din ap. nr. 11 situat în „„Executorie. Cu drept de apel în termen de 5 de zile de la pronunțare, care se depune la Judecătoria sectorului 5 București. Pronunțată în ședință publică astăzi, 11.05.2016. Admite excepția de netimbrare. Anulează apelul ca netimbrat. Definitivă. Pronunțată în ședință publică, azi, 16.05.2017. Hotarâre 1752/2017 16.05.2017

14	709/302/2017	Solutionat	SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL PRIN ADMINISTRATOR ZRP INSOLVENCY SPRL - reclamant/ Contanu Ionel Pârât	Cerere evacuare	Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtului din imobilul reprezentat de apartamentul nr. 11, situat în blocul A10, strada Antiaeriană nr. 6A117, sector 5. Cu drept de a formula cerere de apel, care se depune la Judecătoria Sectorul 5 București, în termen de 30 de zile de la comunicare. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 15.05.2017. Hotărâre 3495/2017 15.05.2017
15	21961/3/2015	26.09.2017	ZRPI INSOLVENCY S.P.R.L.- parte în Consorțiul de administrator judiciari- reclamant/ROTARY CONSTRUCTII S.R.L.-pârât	Cerere evacuare	Pretenții - Amână cauza Solutia pe scurt: Amână cauza față de lipsa raportului de expertiza Document: Încheiere de ședință 20.06.2017
16	11166/302/2017	Termen 30.08.2017	SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL - Reclamant SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL - Reclamant Stoica Gabriel Marius - Pârât	Cerere evacuare	Evacuare
17	2175/302/2017	S-a format apel. Nu s- a stabilit termenul de apel la Tribunalul Bucuresti	SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL PRIN ADMINISTRATOR ZRP INSOLVENCY SPRL - reclamant/ Anghel Angelica -pârât	Cerere evacuare	Evacuare Respinge acțiunea, ca neîntemeiată. Cu apel în 30 zile de la comunicare. Hotărâre 4139/2017 07.06.2017 APEL formulat în data de 21.08.2017 - nu s-a stabilit termen apel
18	710/302/2017	S-a format apel. Nu s- a stabilit termenul de apel la	SC ISORAST TECHNOLOGY ROTARY SRL - Reclamant	Cerere evacuare	Evacuare

		Tribunalul Bucuresti	Cioarec Jeanina Costina - Pârât		Respinge acțiunea formulată de reclamantă, ca neîntemeiată. Cu apel în 30 zile de la comunicare. Hotărâre 3055/2017 26.04.2017 APEL formulat în data de 21.08.2017 - nu s-a stabilit termen apel
19	5291/3/2017	Termen 04.10.2017	SC ISORAST TECHNOLOGY - ROTARY SRL - Reclamant CHERTEȘ MIHAI DORU și CHERTEȘ CARMEN ELISABETA - Pârât CHERTEȘ CARMEN ELISABETA - Pârât BARANGA VLAD ȘTEFAN - Pârât	nulitate act juridic	Admite excepția necompetenței materiale a Tribunalului București Secția a VI-a. Declină competența de soluționare a cauzei în favoarea Judecătoriei Sectorului 5. Fără cale de atac. Pronunțată în ședință publică, astăzi 08.06.2017 Hotărâre 2297/2017 08.06.2017 Judecătoria Sectorului 5 a dat termen 06.09.2017
20	5292/3/2017	Termen 12.10.2017 - TB Bucuresti	SC ISORAST TECHNOLOGY- ROTARY SRL - Reclamant OSMAN ADRIAN - Pârât CIMPOERU ALIN CRISTIAN - Pârât	nulitate act juridic	
21	5283/3/2017	Termen 12.10.2017	SC ISORAST TECHNOLOGY - ROTARY SRL - Reclamant NEDELEA VASILE VALENTIN - Pârât BĂNUȚU MARIN MARIUS - Pârât		Admite excepția necompetenței materiale a Tribunalului București. Declină competența de soluționare a cauzei în favoarea Judecătoriei Sectorului 6 București. Fără cale de atac Pronunțată în ședință publică, astăzi, 11.07.2017. Hotărâre 2774/2017 11.07.2017 Termen Jud. Sect. 6
23	5221/3/2017	Se transmite dosarul catre instanta competentă - Judecătoria	SC ISORAST TECHNOLOGY- ROTARY SRL - Reclamant BADEA MIHAI CLAUDIU - Pârât	nulitate act juridic	Admite excepția necompetenței materiale a Tribunalului București. Declină competența de soluționare a cauzei în favoarea Judecătoriei Sectorului 1 București. Fără cale de atac Pronunțată în ședință publică, astăzi, 24.05.2017

		Sectorului 6	CARLIG IRINA SORINA - Pârât		Hotărâre 2048/2017 24.05.2017
24	622/205/2017	Renunțare la judecata	Isorast Technology-Rotary S.R.L. - Reclamant SIMION ION - Pârât	constatare nulitate act juridic contract de cesiune autenticat sub nr. 663 din 12.07.2011- BNP Asociați "Gaiță, Popa și Balaș"	la act că reclamanta a renunțat la judecarea acțiunii. În conformitate cu dispozițiile art. 406 al. 6 C.pr.civ. prezenta hotărâre poate fi atacată, pentru motive procedurale, numai cu recurs în termen de 30 de zile de la comunicare la instanța ierarhic superioară, respectiv Tribunalul Argeș. Cererea de recurs se va depune la Judecătoria Câmpulung. Pronunțată în ședință publică azi, 13 aprilie 2017. Hotărâre 914/2017 13.04.2017
25	5440/302/2017	Solutionat	Isorast Technology-Rotary S.R.L. - Reclamant Scripcaru Constantin- Pârât	Cerere evacuare	Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtului din următoarele imobile: apartamentul nr. 38, boxa nr. 33 și locurile de parcare supraterane nr. 739 și 740, toate situate în București, ..., sector 5. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, cerere care se depune la Judecătoria sectorului 5 București, sub sancțiunea nulității. Pronunțată în ședință publică, astăzi, 30.06.2017. Hotărâre 4951/2017 30.06.2017
26	5441/302/2017	Solutionat	Isorast Technology-Rotary S.R.L. - Reclamant Gheorghe Monica Valentina - Pârât	Cerere evacuare	Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtei din următoarele imobile: apartamentul nr.91, boxa nr. 26 și locul de parcare suprateran nr. 668, situate în București..... Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, cerere care se depune la Judecătoria sectorului 5 București, sub sancțiunea nulității. Pronunțată în ședință publică astăzi, 31.05.2017. Document: Hotărâre 4058/2017 31.05.2017

27	5442/302/2017	Solutionat	Isorast Technology-Rotary S.R.L. - Reclamant	Cerere evacuare	Admite acțiunea. Dispune evacuarea pârâtului din: apartamentul nr.15 situat în București, str.Antiaeriană nr.6A117, blocul A10, boxa nr.7 situată la subsolul blocului A10 din București, str.Antiaeriană nr.6A117, blocul A10, amenajarea loc de parcare supratean nr.732 din București, str.Antiaeriană nr.6A117, blocul A10. Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se va depune la Judecătoria sectorului 5 București. Dată în Camera de consiliu și pronunțată în ședință publică azi, 15.06.2017.
			Damian Mihai Iulian - Pârât		Document: Hotărâre 4430/2017 15.06.2017
28	5443/302/2017	29.09.2017	Isorast Technology-Rotary S.R.L. - Reclamant	Cerere evacuare	Constatând că procedura de comunicare a actelor de procedură către pârât nu a fost legal îndeplinită, se recomunică pârâtului cererea de chemare în judecată și înscrisurile atașate, cu mențiunea obligației de a depune întâmpinare în termen de 25 zile de la comunicare, sub sancțiunea decăderii din dreptul de a propune probe și a invoca excepții, în afara celor de ordine publică, dacă legea nu prevede altfel. 2. Plicului conținând actele ce trebuie comunicate i se atașează o atenționare prin care i se pune în vedere factorului poștal ca, sub sancțiunea amenzii judiciare, să completeze dovada de înmănare/procesul verbal de înmănare cu respectarea dispozițiilor art. 164 C.pr.cv. 3. Stabilește un nou termen administrativ (fără prezenta părților) la data de 03.07.2017.

			Marcu Ion - Pârât		Fixează primul termen de judecată la data de 29.09.2017, cu citarea părților, în ședință publică.
29	5444/302/2017	Solutionat	Isorast Technology-Rotary S.R.L. - Reclamant	Cerere evacuare	Admite în parte cererea. Dispune evacuarea pârâtului din imobilul situat în mun. București,sect. 5. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la
			Dima Cristian Irinel - Pârât		comunicare, care se depune la Judecătoria Sectorului 5 București. Pronunțată în ședință publică, azi, 26.06.2017. Document: Hotărâre 4768/2017 26.06.2017
30	5445/302/2017	Solutionat	Isorast Technology-Rotary S.R.L. - Reclamant	Cerere evacuare	Admite cererea Dispune evacuarea pârâtului din următoarele imobile, astfel: - apartamentul nr. 42 situat în .., înscris în CF nr. ...a Municipiului București – Sectorul 5, având nr. cadastral .. - boxa nr. 23 situată la subsolul blocului A 10 din ... - amenajarea loc de parcare suprateran nr. 705 situată în ... la act că părțile nu au solicitat cheltuieli de judecată. Cu drept de apel, care se depune la Judecătoria Sectorului 5 București, în termen de 30 zile de la comunicare. Pronunțată în ședință publică astăzi, 29 iunie 2017. Document: Hotărâre 4884/2017 29.06.2017
31	5446/302/2017	Termen: 06.09.2017	Isorast Technology-Rotary S.R.L. - Reclamant	Cerere evacuare	Solutia pe scurt: Repune cauza pe rol. Pune în vedere reclamantei să precizeze în scris dacă a înțeles să sesizeze instanța cu o acțiune în evacuare de drept comun sau o acțiune în evacuare întemeiată pe procedura specială prev. Titlul XI. - art. 1034 și urm. din Codul de procedură civilă. Acordă termen la data de 04.09.2017, C9 CIVIL, cu citarea părților (reclamanta, cu mențiunile anterioare). Cale de atac odată cu fondul. Pronunțată în ședință publică, azi, 03.08.2017.
			Lazăr Victor Adrian- Pârât		
32	5447/302/2017	Se va formula apel la	Isorast Technology-Rotary S.R.L. - Reclamant	Cerere evacuare	Respinge cererea, ca neîntemeiată. Cu apel. Pronunțată în ședință publică, azi 20.06.2017.

		comunicar ea sentintei de respingere a actiunii	Gheorghe Demostene Dorinel- Pârât		Document: Hotarâre 4579/2017 20.06.2017
33	5448/302/2017	SUSPENDA T	Isorast Technology-Rotary S.R.L. - Reclamant Cherteş Mihai Doru - Pârât	Cerere evacuare	În temeiul art. 413 alin.1 pct.1 C.p.c. suspendă judecarea cauzei până la soluţionarea definitivă a dosarului nr. 5291/3/2017 al Judecătoriei Sectorului 5 Bucureşti. Cu recurs pe toată durata suspendării cursului procesului, recurs care se va depune la Judecătoria Sectorului 5 Bucureşti. Pronunţată în şedinţă publică, azi, 06.09.2017.
	5291/3/2017	04.10.2017	CHERTEŞ MIHAI DORU	constatare nulitate act juridic	
34	5449/302/2017	Solutionat	Isorast Technology-Rotary S.R.L. - Reclamant Chelaru Andrei - Pârât	Cerere evacuare	Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtului din imobile. Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, cerere care se depune la Judecătoria sectorului 5 Bucureşti. Pronunţată în şedinţă publică astăzi, 05.07.2017. Document: Hotarâre 5010/2017 05.07.2017
35	5450/302/2017	Solutionat	Isorast Technology-Rotary S.R.L. - Reclamant Schneider Carol- Pârât	Cerere evacuare	Respinge excepţia lipsei calităţii procesual pasive a pârâtului Schneider Carol invocată de acesta, ca nefondată. Admite cererea. Dispune evacuarea pârâtului Schneider Carol din apartamentul nr. 33 situat în blocul A10 din ...înscriş în CF nr. 216024-C1-U74 a Municipiului Bucureşti, Sector 5, având nr. cadastral 216024-C1-U674 şi amenajarea loc de parcare suprateran nr. 719 din Cu apel în 30 zile de la comunicare, care se depune la Judecătoria Sectorului 5 Bucureşti. Pronunţată în şedinţă publică, azi 16.06.2017. Document: Hotarâre 4473/2017 16.06.2017

36	5451/302/2017	Se va formula apel la comunicarea sentintei de respingere a actiunii	Isorast Technology-Rotary S.R.L. - Reclamant	Cerere evacuare	Respinge, ca neintemeiata, cererea de evacuare. Cu drept numai de apel, in termen de 5 zile de la pronuntare, ce se va depune la Judecatoria Sectorului 5 Bucuresti, sub sanctiunea nulitatii. Pronuntata in sedinta publica, astazi, 29.06.2017.
			Irimiea Mircea Cristian - Pârât		Document: Hotarare 4891/2017 29.06.2017
37	5452/302/2017	Solutionat	Isorast Technology-Rotary S.R.L. - Reclamant	Cerere evacuare	Admite cererea. Dispune evacuarea paratului din imobile. Cu drept de apel in termen de 30 de zile de la comunicare, cerere care se depune la Judecatoria sectorului 5 Bucuresti. Pronuntata in sedinta publica astazi, 05.07.2017.
			Cristea Laurentiu - Pârât		Document: Hotarare 5011/2017 05.07.2017
38	36485/3/2016	Fond - Solutionat	Isorast Technology-Rotary S.R.L. - Intimat	contestație împotriva măsurilor administratorului/ lichidatorului judiciar Imp.masurii adm.jud.(Jitea Alina)	Respinge cererea ca neintemeiata. Cu apel in 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se va depune la Tribunalul Bucuresti. Pronuntata in sedinta publica.
		Apel - Solutionat	Jitea Alina -Reclamant	apel contestație împotriva măsurilor administratorului/ lichidatorului judiciar Imp.masurii adm.jud.(Jitea Alina)	Document: Hotarare 7836/2016 13.12.2016
					Am depus intampinare in apel
					Respinge apelul, ca nefondat. Definitivă. Pronuntata in sedinta publica, azi, in ziua de 22.09.2017.
					Document: Hotarare 22.09.2017

39	9590/3/2017	Fond - Solutionat	Isorast Technology-Rotary S.R.L/ BARBU GABRIEL GHEORGHE	contestație împotriva măsurilor administratorului/ lichidatorului judiciar LA RAPORTUL NR 12/13.3.2017	Respinge exceptia tradivitatii ca neintemeiata. Respinge contestatia impotriva raportului nr.12 ca neintemeiata. Admite exceptia lipsei calitatii procesuale active a contestatorului Barbu Gabriel Gheorghe in formularea contestatiei impotriva hotararii adunarii creditorilor din 6.01.2017. Respinge contestatia formulata de Barbu Gabriel Gheorghe impotriva hotararii adunarii creditorilor din 6.01.2017 ca fiind formulata de o persoana fara calitate procesuala activa. Cu apel in 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se va depune la Tribunalul Bucuresti. Pronuntata in sedinta publica. Document: Hotarâre 2189/2017 18.04.2017
		Apel			Nu s-a comunicat inca apelul formulat. Vom formula intampinare
40	9593/3/2017	Solutionat	Isorast Technology-Rotary S.R.L/ BARBU GABRIEL GHEORGHE	contestație împotriva măsurilor administratorului/ lichidatorului judiciar LA RAPORTUL NR 12/13.3.2017	Conexează cauza la dosar nr. 9590/3/2017
41	11264/3/2017	26.09.2017	Isorast Technology-Rotary S.R.L- debtor - MISTRIC REMUS INTREPRINDERE INDIVIDUALA CU SEDIUL ALES - contestator	contestație împotriva măsurilor administratorului/ lichidatorului judiciar imp.masurii adm.jud.de respingere a cererii de executare a obligatiilor ce rezulta din contr.de v/c asupra unui bun imobil (Mistic Remus Intreprindere Individuala)	În vederea pregătirii apărării - 13.06.2017

42	15765/3/2015		Isorast Technology-Rotary S.R.L/ ANDRASIU MIRCEA CU DOMICILIUL ALES	contestație împotriva măsurilor administratorului/ lichidatorului judiciar imp.masurii adm.jud.de a preda vila 20T catre antreprenorul general (andrasiu mircea)	Respinge contestatia ca neintemeiata. Cu apel in 30 zile de la comunicare. Pronunțată în ședință publică. Document: Hotarâre 5399/2015 09.06.2015
43	36487/3/2016	Fond	Isorast Technology-Rotary S.R.L/ BARANGA STEFAN VLAD	contestație împotriva măsurilor administratorului/ lichidatorului judiciar imp.masurii adm.jud.(BARANG A STEFAN VLAD)	Respinge cererea ca neintemeiata. Cu apel in 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se va depune la Tribunalul Bucuresti. Pronunțată în ședință publică.
		Apel - Solutionat		apel - contestație împotriva măsurilor administratorului/ lichidatorului judiciar imp.masurii adm.jud.(BARANG A STEFAN VLAD)	Document: Hotarâre 7835/2016 13.12.2016 Am formulat intampinare apel
					Respinge apelul, ca nefondat. Definitivă. Pronunțată în ședință publică, azi, în ziua de 22.09.2017.
					Document: Hotarâre 22.09.2017
44	41164/3/2016	Fond	Isorast Technology-Rotary S.R.L/ SEERV CONSTRUCT NETWORK S.R.L.	contestație împotriva măsurilor administratorului/ lichidatorului judiciar imp.masurii de denuntare de catre adm.jud.a contr.de comodat din 01.01.2012 (SEERV CONSTRUCT NETWORK SRL)	Respinge contestatia ca neintemeiata. Cu apel in 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se va depune la Tribunalul Bucuresti. Pronuntata in sedinta publica.
		22.09.2017 - Apel		apel contestație împotriva măsurilor	Am formulat intampinare apel

				administratorului/ lichidatorului judiciar imp.masurii de denuntare de catre adm.jud.a contr.de comodat din 01.01.2012	
				(SEERV CONSTRUCT NETWORK SRL)	
					Respinge exceptia de tardivitate a apelului ca nefondată. Respinge apelul, ca nefondat. Definitivă. Pronunțată în ședință publică, azi, în ziua de 22.09.2017.
					Document: Hotărâre 22.09.2017
45	17645/3/2017	Fond- 23.11.2017	Radu Eugenia/ Isorast Technology-Rotary S.R.L.	Contestatie la tabelul definitiv rectificat II al S.C. Isorast Technology S.A.	
46	15777/302/2017	Fond – 01.11.2017	Isorast Technology-Rotary S.R.L./Isorast Technology S.A.	Actiune in evacuare	

Finalizarea contractelor de vânzare cumpărare/contractelor de construire și realizarea transferului dreptului de proprietate/vânzarea imobilelor necontractate

Prezentul capitol prezintă tranzacțiile pentru care s-a realizat transferul dreptului de proprietate în perioada de referință 01.03.2017 – 31.08.2017. Înstrăinarea imobilelor aflate în patrimoniul debitoarei ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L. s-a realizat, în cazul imobilelor contractate înainte de deschiderea procedurii de insolvență, conform Principiilor de finalizare a contractelor aprobate de Comitetul Creditorilor în ședința din data de 23.05.2014, iar în cazul imobilelor

necontractate, prin respectarea prevederilor Regulamentului de Vânzare aprobat de creditori în data de 13.06.2016.

În tabelul de mai jos sunt prezentate încasările înregistrate, aferente imobilelor înstrăinate. Pentru imobilele contractate, sumele din tabel reprezintă restul de preț încasat în procedură.

Beneficiar/Imobil	Lună transfer drept proprietate	Total încasări LEI	Total încasări echivalent EURO
Chirilov Florin - Ap. 54, Boxa 2 - Bloc A9	Mar-17	292,077	64,659
Anastasei Traian - Vila 35L	Mar-17	775,415	170,132
Lungu Florin Costel - Ap. 87 - Bloc A9	Apr-17	127,615	28,077
Moraru Emil - Ap. 19 Bloc C1	May-17	429,582	95,463
Balulescu Marcel - Ap. 10, Garaj 5 - Bloc C4	May-17	335,421	73,972
Zama Florin - Ap. 14 - Bloc C7	May-17	346,210	76,066
Bradea Cristinel - Ap. 11, Boxa 2, Loc parcare LOT 3 - Bloc C8	May-17	412,803	90,784
Zaharia Marian Stefan - Ap. 88, Boxa 21 - Bloc A9	Jun-17	155,116	33,956
Vid Grigore - Ap. 64 - Bloc A9	Jun-17	133,169	29,151
Nastasescu Gheorghe - Ap. 10, Garaj 1, Boxa 2 - Bloc C6	Jun-17	408,152	89,550
Anton Stan - Ap. 10, Garaj 1 - Bloc C10	Jun-17	377,286	82,584
Catanescu Ionela - Boxa 36 - Bloc A9	Jul-17	15,719	3,465
Banica Ionica - Ap. 21 - Bloc A9	Jul-17	140,505	30,776
Matahala Dumitru - Ap. 3 - Bloc A9	Jul-17	149,311	32,715
Ciocarlan Dan Gabriel - Ap. 11 - Bloc C6	Jul-17	471,975	104,883
Ene Lucian Alexandru - Ap. 11 - Bloc C9	Jul-17	395,845	86,681
Moraru Emil - Garaj 7, Boxa 8 - Bloc C1	Jul-17	61,518	13,504
Ilinoiu Nicolae - Ap. 19, Garaj 9 - Bloc C10	Jul-17	430,982	94,361
Trusca Dumitru - Ap. 11 - Bloc C4	Aug-17	472,500	105,000
Ciociu Florin - Ap. 19 - Bloc C4	Aug-17	472,500	105,000
Gologan Mircea - Vila 2W	Aug-17	479,042	104,181
Toader Ion - Vila 43TT	Aug-17	611,588	135,092
Total încasări vânzări imobile înstrăinate		7,494,331	1,650,051
din care TVA Colectata		465,482	100,828

Tranzacțiile prezentate mai sus și încheiate cu beneficiarii Chirilov, Matahală, Ciocârlan, Trușcă și Ciociu au avut la bază procedura de valorificare prevăzută în Regulamentul de Vânzare al activelor aflate în patrimoniul societății Isorast Technology-Rotary S.R.L. și acordul de înstrăinare

al creditorului ipotecar. Contractele de vânzare cumpărare au fost încheiate după expirarea perioadei de supraofertare prevăzute la art. 118 alin. (4) din Legea 85/2006.

Finalizarea tranzacțiilor cu beneficiarii Vid Grigore și Zamă Florin s-a realizat prin încheierea de contracte de novație cu beneficiarii inițiali Boalbeș Ioan, respectiv Magdaș Mircea Ioan.

De asemenea, în vederea executării contractelor încheiate anterior deschiderii procedurii de insolvență, administratorul judiciar, cu acordul creditorului ipotecar, a oferit posibilitatea beneficiarilor de modificare a obiectului contractului în vederea identificării unui imobil care să răspundă nevoilor actuale ale cumpărătorilor. În această situație particulară se află tranzacțiile încheiate cu beneficiarii Lungu Florin Costel, Zaharia Marian și Bănică Ionică.

Modificarea legislativă privind beneficiarii eligibili să achiziționeze imobile în Complexul Antiaeriană

În Monitorul Oficial, Partea I nr. 559 din 14 iulie 2017 a fost publicată Legea nr. 167/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării.

Legea prevede modificarea art. 42 din Legea 346/2006 ce definește categoriile de persoane eligibile să cumpere imobile realizate în cadrul programelor de construire desfășurate de Ministerul Apărării Naționale.

Prezentăm mai jos textul de lege la care am făcut referire:

Art. 42.

Alin. (1) Pentru construirea de locuințe proprietate personală, din fondurile personalului propriu, ale cadrelor militare în rezervă și în retragere, soldaților și gradaților profesioniști în rezervă, personalului civil, se pot desfășura programe de locuințe, pe terenuri disponibile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea ministerului, puse la dispoziție pe bază de contract de comodat, conform dispozițiilor Codului civil, beneficiarilor, pe durata existenței construcțiilor, inclusiv în cazul proiectelor și contractelor aflate în derulare.

Alin. (2) Beneficiar al programelor prevăzute la alin. (1) poate fi și personalul încadrat în celelalte instituții din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională, atunci când rămân unități locative necontractate.

Alin. (3) Persoanele prevăzute la alin. (1) și (2) pot beneficia o singură dată de programele pentru construirea de locuințe proprietate personală. Prioritatea de înscriere în program se stabilește pe baza criteriilor aprobate de ministrul apărării naționale.

Potrivit actului normativ mai sus prezentat în situația în care rămân unități locative necontractate, devin beneficiari eligibili inclusiv angajații încadrați în celelalte instituții din sistemul de apărare. Un alt element de noutate al actului normativ se referă la modificarea regimului juridic privind dreptul de folosință al terenului aferent construcțiilor din Complex. Pana la intrarea în vigoare a Legii 167/2017, beneficiarii dobândeau un drept de folosință cu titlu oneros pentru terenul aferent construcțiilor achiziționate. Conform noii reglementări terenul va fi pus la dispoziția beneficiarului eligibil pe bază de contract de comodat. Astfel va fi eliminată redevența calculată pentru folosința terenului.

Conform art. IV din Legea 167/2017 actul normativ va intra în vigoare la 3 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, respectiv începând cu data de 14 octombrie 2017.

Față de aceste modificări legislative, administratorul judiciar a solicitat în scris departamentelor abilitate din cadrul Ministerului Apărării Naționale, definirea clară a categoriilor de personal vizat de acest act normativ. De asemenea, în vederea asigurării unui ritm dinamic de valorificare a averii debitoare, au mai fost solicitate clarificări privind modalitatea de promovare a unităților locative disponibile în rândul personalului eligibil din cadrul celorlalte categorii de forțe, precum și modul de gestionare a procesului de înscriere în Programul de locuințe Antiaeriană. Până la data redactării prezentului Raport, nu a fost primit un punct de vedere final din partea MAPN.

Denunțarea unor contracte încheiate cu cocontractanți ai imobilelor din Complexul Antiaeriană

În contextul lărgirii bazei beneficiarilor eligibili, administratorul judiciar a reiterat beneficiarilor având contracte încheiate anterior deschiderii procedurii de insolvență necesitatea executării contractelor într-un termen rezonabil.

În cazurile în care administratorul judiciar consideră că au fost epuizate toate căile de finalizare a contractelor în condițiile legii 85/2006, au fost demarată procedura de denunțare a contractelor.

Astfel, în perioada de referință a fost denunțat contractul de rezervare nr. 112/C6-12-2-G încheiat sub semnătură privată în data de 11.08.2008 între ISORAST TECHNOLOGY - ROTARY S.R.L. și beneficiar Ureche Alina Veronica. Anexăm Notificarea de denunțare a contractului precum și dovada de primire a Notificării.

În perioada următoare, administratorul judiciar va denunța contractele încheiate anterior deschiderii procedurii de insolvență în cazurile în care beneficiarii

- Nu au respectat termenul în care s-au angajat că vor finaliza tranzacțiile

- Nu au răspuns Notificărilor administratorului judiciar privind finalizarea tranzacțiilor
- Condițiile de finalizare a contractelor solicitate de beneficiari exced prevederilor legale.

Prelungirea termenului de valabilitate a Convenției încheiate între Debitoare și Ministerul Apărării Naționale

Prin convenția numărul AL 142/26.08.2014 Ministerul Apărării Naționale s-a obligat să lase în folosința Debitoarei, pe timpul realizării investițiilor și până la transferul dreptului de proprietate asupra fiecărei unități locative, suprafețele de teren, din terenul situat la adresa din str. Antiaeriană nr. 6, sector 5, București, aferente locuințelor, a facilităților de acces, a facilităților de circulație pietonală și rutieră și a iluminatului public.

Perioada de valabilitate a Convenției AL 142/26.08.2014 expiră în data de 25.12.2017. Administratorul judiciar a purtat discuții cu reprezentanții Ministerului Apărării Naționale și s-a agreat prelungirea termenului de valabilitate a Convenției până la data de 08.06.2019.

În perioada imediat următoare acest acord se va concretiza prin semnarea unui Act adițional la Convenția AL 142/26.08.2014.

Predarea rețelei de drumuri, accese rutiere și pietonale, trotuare și alei pietonale

Având în vedere finalizarea lucrărilor de investiții la obiectivul "*Infrastructură stradală Complex Rezidențial Antiaeriană nr. 6, sector 5, București*" și încheierea cu autoritățile competente a Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în conformitate cu actele normative privind dezvoltarea Complexului Antiaeriană, a fost încheiat Procesul-Verbal de predare a acestor investiții către Primăria sectorului 5 București. (*anexăm Procesul-Verbal nr. 39230/11.08.2017*).

Începând cu data încheierii Procesului-Verbal, rețeaua de drumuri din incinta Complexului rezidențial Antiaeriană a intrat în planul de administrare edilitară a Primăriei Sectorului 5 (cu referire la servicii de curățenie, dezăpezire, amenajare spații verzi etc).

CHELTUIELI EFECTUATE CU ADMINISTRAREA PROCEDURII DE INSOLVENȚĂ

Situația generală a disponibilităților Debitoarei în perioada 01.03.2017 – 31.08.2017

Având în vedere că în Raportul de activitate nr. 12/13.03.2017 privind modul de îndeplinire a atribuțiilor administratorului judiciar al debitoarei ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L. a fost prezentată situația cheltuielilor efectuate cu administrarea procedurii de insolvență pentru perioada 01.11.2016 – 28.02.2017, prezentăm în cele ce urmează evoluția disponibilităților bănești ale Debitoarei în perioada 01.03.2017 – 31.08.2017 conform extraselor de cont și registrului de casă aferente acestei perioade:

Denumire bancă/ Casierie	IBAN		Tip cont	Sold la 01.03.2017	Sold la 31.05.2017	Sold la 31.08.2017
				(în RON)	(în RON)	(în RON)
BCR	RO61RNCB0075097261050032	EUR	cont insolvent a	0.00	-	-
BCR	RO88RNCB0075097261050031	RON	cont insolvent a	439,461.57	162,017.85	1,058,231.52
BCR	RO81RNCB0082097261050001	RON	cont curent	355.00	355.00	355.00
TREZORERIE	RO26TREZ7055069XXX010057	RON	cont curent	5,149.93	5,151.22	5,151.65
Casierie		RON	Casierie	4,282.68	4,794.99	3,825.90
Total disponibilitati				449,249.18	172,319.06	1,067,564.07

Încasări realizate în perioada 01.03.2017 – 31.08.2017

Încasările Debitoarei din perioada 01.03.2017 – 31.08.2017, în valoare totală de 9.231.768 lei, au provenit din următoarele surse:

Clasificare – Categorie Încasări	Încasări (lei)
Încasări utilități refacturate	52,486
Încasări din vânzări imobile – avansuri/diferență preț rămas de încasat (valoare fără TVA)	7,286,795
Încasări din vânzări imobile – TVA colectată (de plată) rămasă la dispoziția societății ca urmare a compensării cu soldul TVA de recuperate	542,170
Încasări din credite bancare pentru activ. de investiții	1,349,145
Alte încasări	1,171
Total Încasări	9,231,768

Încasările din refacturarea utilităților, precum și încasările din vânzările de imobile au fost direcționate integral pentru plățile facturilor primite de la furnizorii de utilități, pentru plata parțială a datoriilor acumulate de către Debitoare în perioada de observație (servicii pază, contabilitate, întreținere, salarii și impozite și taxe asimilate, utilități, etc.), precum și pentru rambursări ale creditului curent încheiat cu Banca Comercială Română S.A. și plata creanțelor în conformitate cu programul de plăți prevăzut în planul de reorganizare al Debitoarei.

Împrumutul primit în valoare de 1.349.145 lei a fost utilizat pentru plata lucrărilor de construcții și instalații executate de către antreprenorii generali M&D Cons Investiții SRL și Dual General Construct SRL conform contractelor de antrepriză încheiate cu Debitoria în data de 10.06.2016.

Încasările în valoare de 1.171 lei reprezintă contravaloarea lucrărilor suplimentare executate de Debitoare și a dobânzilor încasate.

Încasările aferente contractelor de construire/contractelor de vânzare-cumpărare sunt aferente următoarelor imobile:

Beneficiar/Imobil	Încasări rest preț	TVA colectată (regularizată)	Total încasări lei
Chiorcea Ion - Ap. 18, Garaj 3 - Bloc C6	322,454	52,398	374,853
Chirilov Florin - Ap. 54, Boxa 2 - Bloc A9	266,054	11,001	277,055
Anastasiu Traian - Vila 35L	652,143	123,273	775,415
Catanescu Ionela Felicia - Boxa 36 - Bloc A9	13,210	2,510	15,719
Lungu Florin Costel - Ap. 87 - Bloc A9	107,239	20,375	127,615
Bradea Cristinel - Ap. 11, Boxa 2, LP 3 - Bloc C8	397,164	15,639	412,803
Moraru Emil - Ap. 11, Garaj 7, Boxa 8 - Bloc C1	465,572	25,529	491,100
Toader Ion - Vila 43TT	374,372	71,131	445,502
Balulescu Marcel - Ap. 10, Garaj 5 - Bloc C4	322,593	12,828	335,421
Zama Florin - Ap. 14 - Bloc C7	334,674	12,692	347,366
Nastasescu Gheorghe - Ap. 10, Boxa 2, Garaj 1 - Bloc C6	367,053	11,100	378,152
Ciocarian Gabriel Dan - Ap. 11 - Bloc C6	422,799	49,176	471,975
Berescu Simona Mirela - Ap. 5, Boxa 5, LP - Bloc C6	36,315	-	36,315
Ciociu Florin - Ap. 19 - Bloc C4	450,000	22,500	472,500
Zaharia Marian - Ap. 88, Boxa 21 - Bloc A9	148,525	6,591	155,116
Anton Stan - Ap. 10, Garaj 1 - Bloc C10	364,214	13,071	377,286

Beneficiar/Imobil	Încasări rest preț	TVA colectată (regularizată)	Total încasări lei
Vid Grigore - Ap. 64 - Bloc A9	129,234	3,935	133,169
Ilinoiu Nicolae - AP. 19, Garaj 9, Boxa 1 - Bloc C10	416,204	16,508	432,711
Matahala Dumitru - Ap.3 - Bloc A9	142,201	7,110	149,311
Trusca Dumitru - Ap. 11 - Bloc C4	450,000	22,500	472,500
Moldovan Dorinel Ioan - Ap. 18 Garaj 2 - Bloc C9	26,838	5,099	31,937
Ene Lucian Alexandru - Ap. 11 - Bloc C9	381,075	14,770	395,845
Banica Ionica - Ap. 21 - Boc A9	118,072	22,434	140,505
Ionescu Roxana/Otilia - Ap. 10 - Bloc C5	34,611	-	34,611
Hurmuz Paul - Ap. 6 - Bloc C10	44,144	-	44,144
Gologan Mircea - Vila 2W	479,042	-	479,042
Manta Mihaela - Ap. 99 - Bloc A9	14,200	-	14,200
Sararu Bianca Elena - Garaj 2 - Bloc C4	4,563	-	4,563
Grosu Corina Olimpia - Boxa 7 - Bloc C10	2,231	-	2,231
Total Încasări vânzări imobile	7,286,795	542,170	7,828,965

Plăți efectuate în perioada 01.03.2017 – 31.08.2017

Plățile efectuate de către Debitoare în perioada 01.03.2017 – 31.08.2017, în cuantum total de 8.613.453 lei, au vizat datoriile născute în timpul procedurii de insolvență, rambursări ale creditului curent și plăți conform programului de plată aprobat prin planul de reorganizare a activității Debitoarei, și au inclus:

Clasificare – Categorie Plăți	Plăți (lei)
Plăți consum utilități - apă	61,855
Plăți consum utilități - eg. electrică	34,404
Plăți consum utilități - gaze	48,449
Plăți furnizori servicii	302,499
Onorariu lunar admin. judiciar	78,026
Onorariu de succes admin. judiciar	135,660
Plăți contribuții sociale	12,901
Plăți impozit pe salarii	4,381
Plăți alte impozite și taxe	107,413
Plăți impozit clădiri și construcții speciale	64,220

Clasificare – Categorie Plăți	Plăți (lei)
Plăți investiții	1,520,581
Plăți salarii	24,000
Prime asigurare	34,958
Rambursări de credite bancare pentru activ. de investiții	1,378,886
Distribuiți aferente creanțelor garantate	4,800,000
Plăți de dobânzi - credite perioada de insolvență	2,968
Comisioane bancare	2,253
Total Plăți	8,613,453

În categoria „Plăți furnizori servicii” au fost incluse plăți efectuate pentru: servicii de pază (128.455 lei), servicii contabilitate (21.063 lei), sume datorate pentru folosirea terenului (11.554 lei), costuri întreținere (68.611 lei), alte prestări de servicii – servicii auditare energetică, taxe OCPI, taxe ONRC, legalizări documente, expertiza tehnică drumuri, corespondență, etc. (72.816 lei).

PLĂȚI FURNIZORI SERVICII	TOTAL
Servicii paza	128,455
Servicii contabilitate	21,063
Costuri intretinere	68,611
Expertiza tehnica drumuri	35,700
Audit tehnic	2,300
Evaluare patrimoniu	1,500
Cheltuieli de procedura	412
Servicii notariale	14,291
Folosinta teren	11,554
Diverse	18,613
TOTAL	302,499

„Plățile pentru investiții” în valoare de 1.520.581 lei reprezintă plățile efectuate către antreprenorii generali pentru lucrările de construcții și instalații executate.

În perioada analizată s-au efectuat rambursări pentru creditul BCR nr. 39/15.10.2014 în valoare de 1.378.886 lei, echivalent 299.932 Eur.

În trimestrele VIII și IX ale planului de reorganizare a activității Debitoarei au fost efectuate plăți în valoare de 4.800.000 lei către creditorul Banca Comercială Română S.A. potrivit programului de plată a creanțelor împotriva averii societății Isorast Technology Rotary S.R.L..

Realizarea planului de reorganizare

Prin sentința civilă nr. 2195 din 18.04.2017, în baza art. 101 alin. (5) din legea 85/2006 a fost confirmat planul de reorganizare modificat al debitoarei Isorast Technology Rotary S.R.L. depus la 12.12.2016.

În cele ce urmează este prezentată situația cheltuielilor efectuate cu administrarea procedurii de insolvență pentru perioada 01.03.2017 – 31.08.2017, prin comparație cu valorile bugetate pentru al trimestrele VIII și IX ale Planului de reorganizare modificat.

Situația fluxurilor de numerar pentru Trimestrul VIII al planului de reorganizare (sume inclusiv TVA)

Situația fluxurilor de numerar	Trim 8 Bugetat (RON)	Trim 8 Realizat (RON)	Abatere realizat / bugetat (%)
Vânzări de imobile	5,507,202	3,055,268	-45%
Încasări utilități refacturate	24,000	23,924	0%
Alte încasări	0	1	n/a
Costuri investiții	339,913	1,206,530	255%
Costuri operaționale	406,827	520,165	28%
Plăți TVA	0	0	n/a
Flux net de trezorerie din investiții și activitatea de exploatare	4,784,461	1,352,498	-72%
Trageri din credite bancare pentru activ. de investiții	86,390	1,177,516	1263%
Rambursări de credite bancare pentru activ. de investiții	(5,000,000)	(1,204,152)	-76%
Plăți de dobânzi - credite perioada de insolvență	(81,028)	(2,793)	-97%
Flux net de trezorerie din activitatea de finanțare	(4,994,637)	(29,429)	-99%
Distribuiți aferente creanțelor garantate	0	1,600,000	n/a
Distribuiți aferente creanțelor bugetare	0	0	n/a
Distribuiți aferente creanțelor salariale	0	0	n/a
Disponibilități la începutul perioadei	821,129	449,249	-45%
Disponibilități la sfârșitul perioadei	610,953	172,319	-72%

Încasările de la clienții Societății din trimestrul VIII al planului de reorganizare au fost cu 45% sub nivelul estimat, în principal ca urmare a nerealizării obiectivelor propuse privind vânzările de imobile. De asemenea, plățile aferente activității de exploatare s-au situat cu 28% peste valoarea

estimată, iar plățile pentru investiții au fost cu 255% peste nivelul estimat din cauza decalajelor existente în executarea lucrărilor de antrepriză înregistrate pe parcursul perioadei de reorganizare.

Activitatea de finanțare a generat un flux negativ în trimestrul VIII al planului de reorganizare, ca urmare a rambursărilor aferente creditului pentru investiții, în valoare de 1.204.152 lei (echivalent eur 262.074) și a costurilor generate de acesta.

Soldul de disponibilități la 31.05.2017 era de 172.319 lei, din care 4.795 lei numerar în casierie și 167.524 lei disponibil în conturile bancare.

**Situația fluxurilor de numerar pentru Trimestrul IX al planului de reorganizare
(sume inclusiv TVA)**

Situația fluxurilor de numerar	Trim 9 Bugetat (RON)	Trim 9 Realizat (RON)	Abatere realizat / bugetat (%)
Vanzari de imobile	7,855,762	4,773,697	-39%
Încasări utilități refacturate	0	28,562	n/a
Alte încasări	0	1,170	n/a
Costuri investitii	268,691	314,051	17%
Costuri operationale	587,338	390,853	-33%
Plati TVA	0	0	n/a
Flux net de trezorerie din investitii si activitatea de exploatare	6,999,733	4,098,525	-41%
Trageri din credite bancare pentru activ. de investitii	0	171,630	n/a
Rambursari de credite bancare pentru activ. de investitii	(5,298,562)	(174,734)	-97%
Plati de dobanzi - credite perioada de insolventa	(6,709)	(176)	-97%
Flux net de trezorerie din activitatea de finantare	(5,305,271)	(3,280)	-100%
Distribuii aferente creantelor garantate	0	3,200,000	n/a
Distribuii aferente creantelor bugetare	0	0	n/a
Distribuii aferente creantelor salariale	0	0	n/a
Disponibilitati la inceputul perioadei	610,953	172,319	-72%
Disponibilitati la sfarsitul perioadei	2,305,416	1,067,564	-54%

Încasările de la clienții Societății din trimestrul IX al planului de reorganizare au fost cu 39% sub nivelul estimat, în principal ca urmare a nerealizării obiectivelor propuse privind vânzările de imobile. De asemenea, plățile aferente activității de exploatare s-au situat cu 33% sub valoarea estimată, în timp ce plățile pentru investiții au fost cu 17% peste nivelul estimat datorită decalajelor existente în executarea lucrărilor de antrepriză înregistrate pe parcursul perioadei de reorganizare.

Activitatea de finanțare a generat un flux negativ în trimestrul IX al planului de reorganizare, ca urmare a rambursării aferentă creditului pentru investiții, în valoare de 174.734 lei (echivalent euro 37.858).

Soldul de disponibilități la 31.08.2017 era de 1.067.564 lei, din care 3.826 lei numerar în casierie și 1.063.738 lei disponibil în conturile bancare.

Programul de plată a creanțelor împotriva averii debitoarei ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L. (sume în RON)

În perioada analizată, conform programului de plată a creanțelor din planul de reorganizare modificat nu au fost prevăzute distribuiri către creditori. Totuși, administratorul judiciar a achitat suma 4.800.000 lei către creditorul Banca Comercială Română S.A..

2. Solicități

Solicităm respectuos instanței:

- să ia act de denunțarea de către administratorul judiciar a contractului de rezervare nr. 112/C6-12-2-G încheiat sub semnătură privată în data de 11.08.2008 între ISORAST TECHNOLOGY - ROTARY S.R.L. și beneficiar Ureche Alina Veronica.
- să dispună acordarea unui termen de judecată în vederea continuării procedurii de reorganizare judiciară a S.C. ISORAST TECHNOLOGY-ROTARY S.R.L..

ZRP INSOLVENCY S.P.R.L.

Prin Asociat Coordonator

Elena Cosma

